

LSWA

A R C H I T E C T E N



SYSSELTSE LANEN

EDE



WONEN IN SYSSOLTSE LANEN

Vogels die je wakker zingen, de geur van lekker buiten zijn en zonnestrallen die speels tussen de bomen doorglippen. Dát is de Veluwe op zijn best. Hier wonen? In Sysselstse Lanen ontwikkelen we veertig twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande huizen. Je geniet er van rust en ruimte, maar dan wel met de stad om de hoek. Het centrum van Ede ligt op een paar minuten fietsen.

In Sysselstse Lanen krijg je alle ruimte om het huis van jouw dromen samen te stellen. Daarbij heb je de keuze uit drie architectuurstijlen. Op basis van de stijl die jou het meest aanspreekt, bepaal je zelf de indeling van de woning. In deze brochure vind je de ontwerpen van LSWA.

LSWA

ARCHITECTEN

We zien, denken en doen in lengte, breedte en hoogte. Toch ligt de essentie van een object niet in deze drie dimensies. Een ontwerp is pas geslaagd als we daar een nieuwe, vierde dimensie aan toevoegen. Als helder is wat er in, om, voor, na, op, tussen, onder, achter, tijdens, met en rond de drie dimensies bestaat.

LSWA, het architectenbureau van Cees Seelen en Arjen Weijer, ziet architectuur als de juiste vertaling van goede communicatie. Hierdoor is het bureau in staat om bijzondere projecten te realiseren. Bij deze projecten sluiten ontwerp, bouwkundige uitwerking en detaillering naadloos op elkaar aan.



Vrijstaande woningen



Twee-onder-éénkap woningen

HET PLAN

Sysseltse Lanen heeft een groen karakter en is gebaseerd op drie pijlers met elk een eigen sfeer. Aan de laan staan vrijstaande huizen op riante kavels. Even verderop liggen prachtige woningen direct aan het park. Daartussen slingeren straten met een meer dorpse bebouwing. Hier vind je vooral twee-onder-een-kapwoningen.

De architectuurstijl varieert van neoklassiek tot romantisch en traditioneel. Met deze stijl verwijzen we naar de eerste helft van de twintigste eeuw. Onze aanpak is daarentegen juist gericht op de toekomst. Je kunt de plattegronden van de woningtypes naar wens aanpassen. Hierdoor zijn ze geschikt voor iedereen, van jong tot oud. Daarnaast gebruiken we op het gebied van ventilatie en verwarming de meest geavanceerde systemen en draagt de optimale isolatie bij aan een zeer beperkt energieverbruik.

Benieuwd naar de mogelijkheden?

Van een veranda tot een badkamer op de begane grond, samen creëren we de woning waarvan je altijd hebt gedroomd.

Op de vogelvluchttekening is een aanname gedaan van mogelijke toekomstige woningtypes. De werkelijke stedenbouwkundige samenstelling van woningtypes hangt af van de definitieve koperskeuzes. Bij toewijzing is uw woningtype keuze bindend voor de definitieve samenstelling, zo ook dat van omliggende kavels. Toekomstige kopers van omliggende kavels hebben géén invloed op uw keuze en u hebt géén invloed op de keuze van omliggende kavels.



VOGELVLUCHT PLAN SYSSELTSE LANEN





Van bijzondere metselwerkverbanden tot kenmerkend stucwerk met groef, dit woningtype combineert sierlijke lijnen met aandacht voor detail.

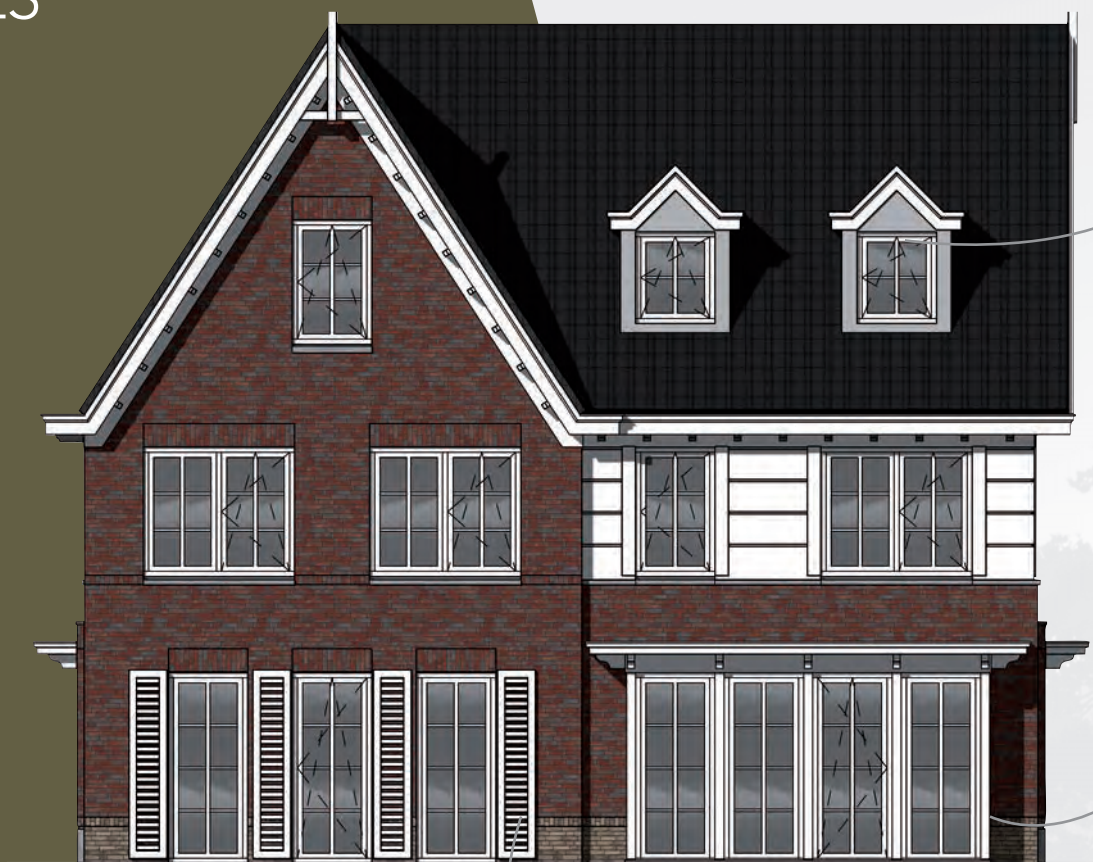


TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN

GEVELS

SCHAAL 1:100

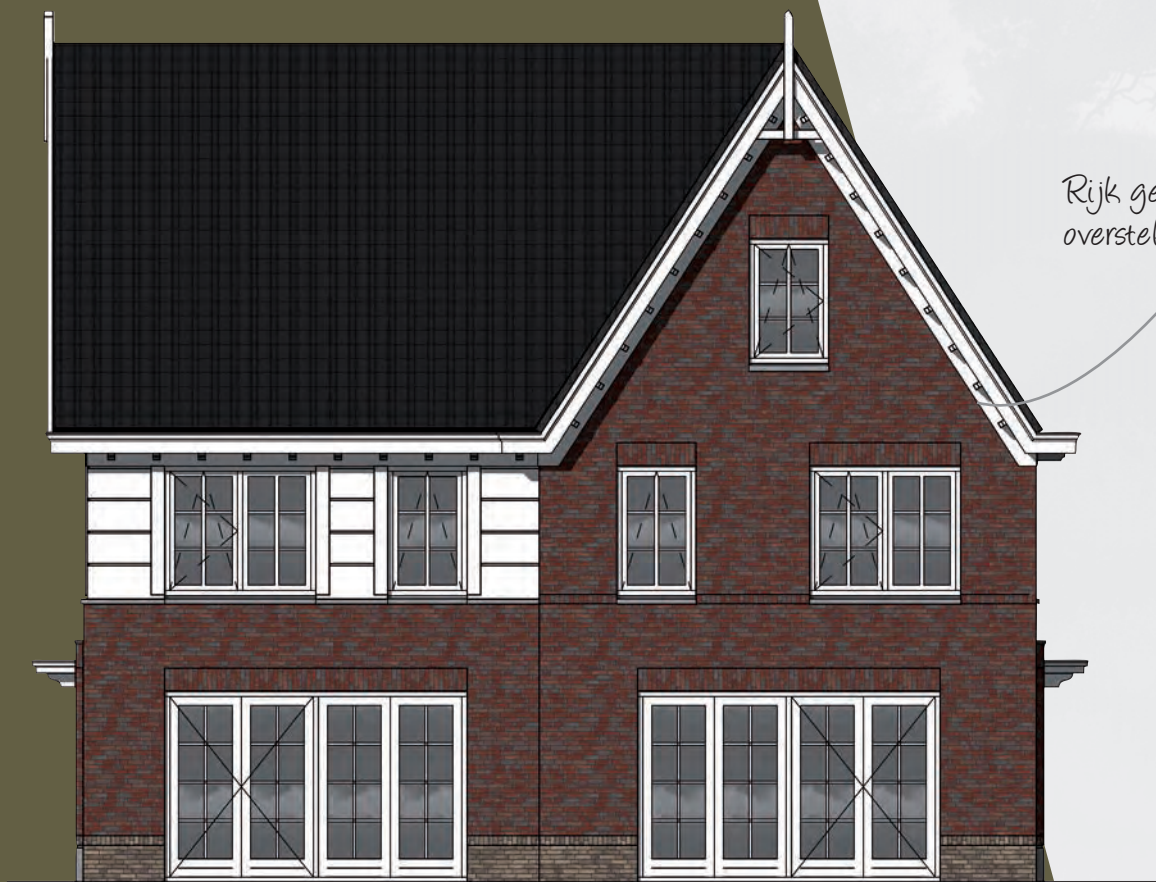
Karakteristieke dakkappen



voorgevel

Erker met veel lichtinval

Sfeervolle luiken



achtergevel

Rijk gedetailleerde overstekken

Openstaande deuren

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN

De positie, het aantal en de afmetingen van de zonnepanelen zijn indicatief weergegeven. Een en ander is mede afhankelijk van de orientatie van de woning en de eventuele opties.



Raampartijen met roedeverdeling.

linkerzijgevel

Luxe uitgevoerde entree

Kenmerkend stucwerk met groef



Bijzondere metselwerkverbanden

rechterzijgevel

BEGANE GROND

SCHAAL 1:50

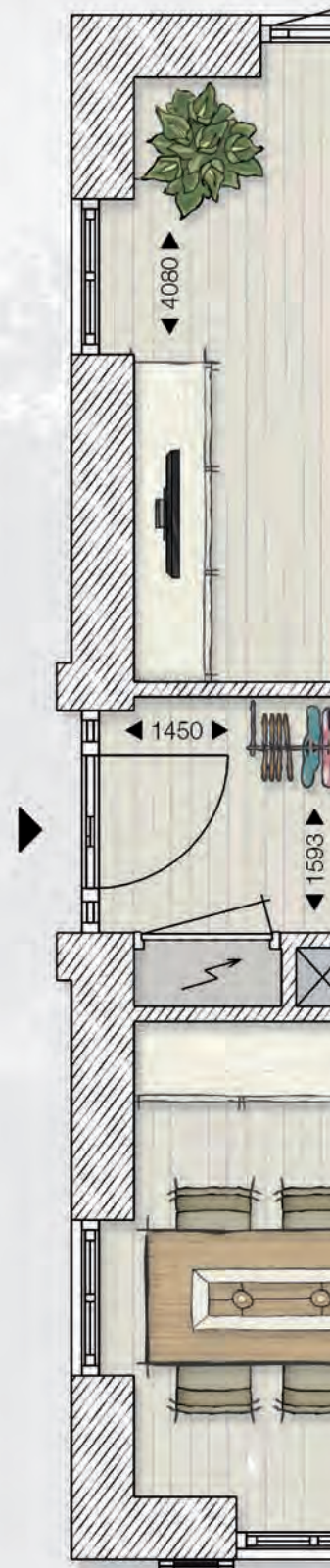


Een fraaie veranda in combinatie met de berging.
De getoonde vloer in de veranda is optioneel, standaard is een tegelvloer opgenomen.

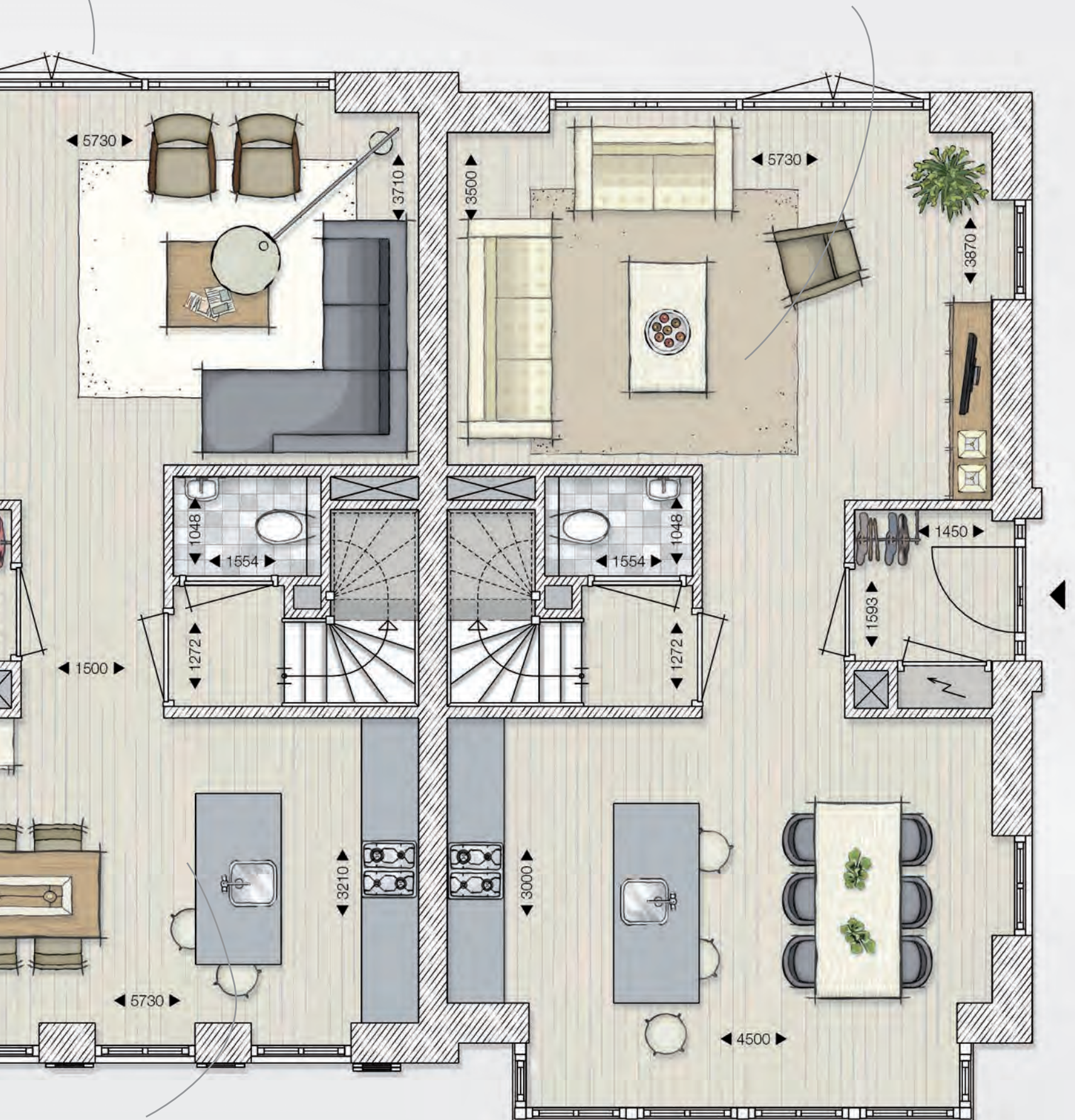
Van een snel soepje tot een culinair driegangen-menu. In deze sfeervolle woonkeuken is koken elke dag een feest!

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN

Grote glazen pui met openslaande deuren naar de tuin



Royale woonkamer aan de achterzijde



Grote woonkeuken
aan de voorzijde

Erker met veel lichtinval
via de grote raampartijen

Overal houten kozijnen met 'stompe' deuren

VERDIEPING

SCHAAL 1:50

Drie ruime
slaapkamers

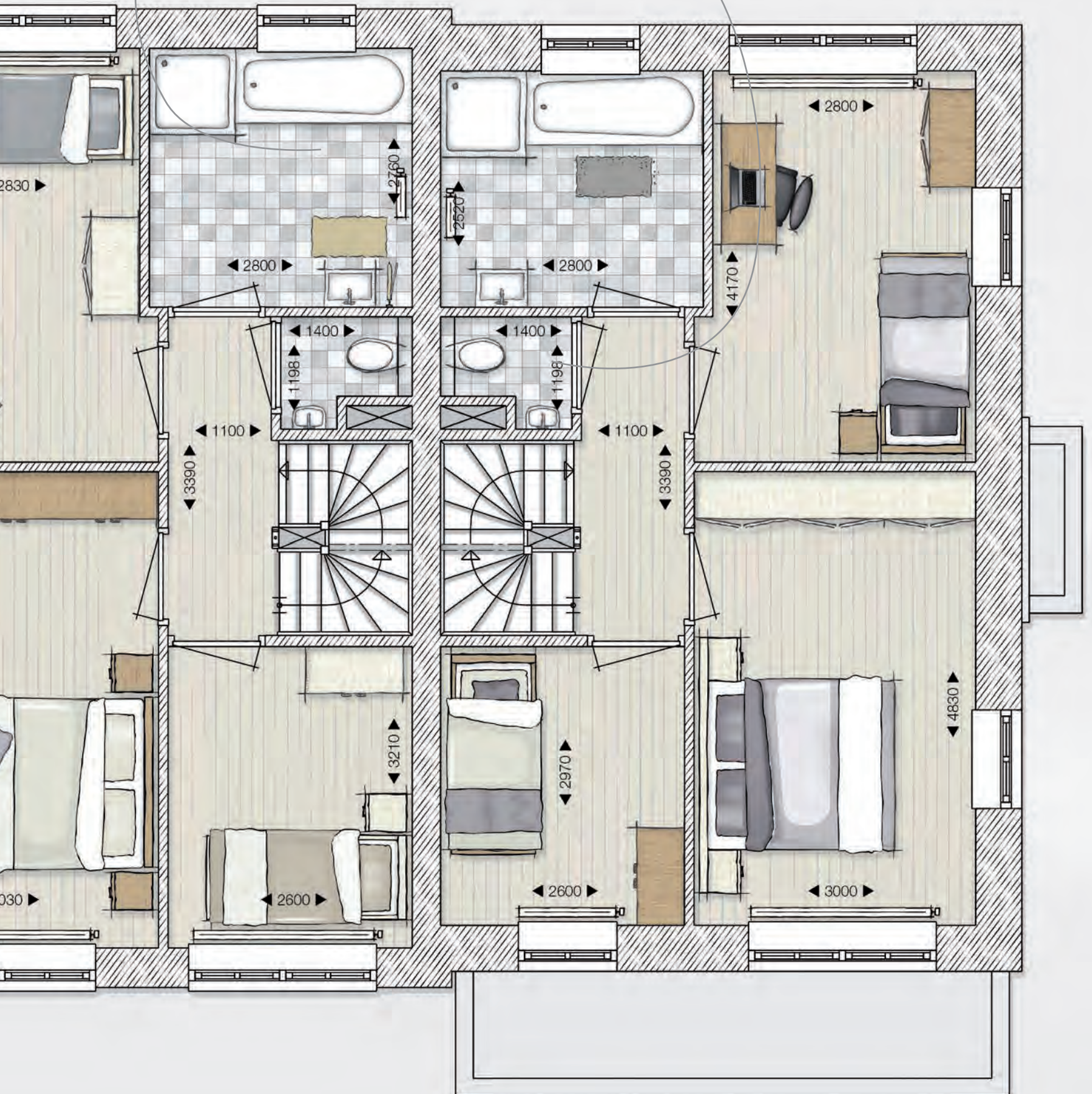


Slapen, huiswerk maken, badderen, gitaar spelen, televisie kijken. De bovenverdieping is dé plek waar jij en je gezin tot rust komen. Dat gaat hier zeker lukken!

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN

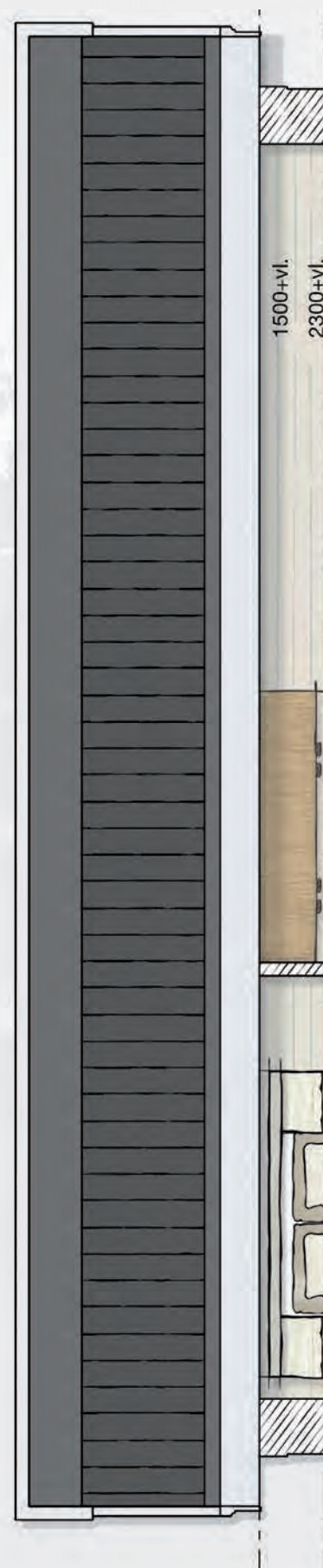
Royale badkamer met ruimte voor een bad, douche en wastafel

Separaat toilet



ZOLDER

SCHAAL 1:50

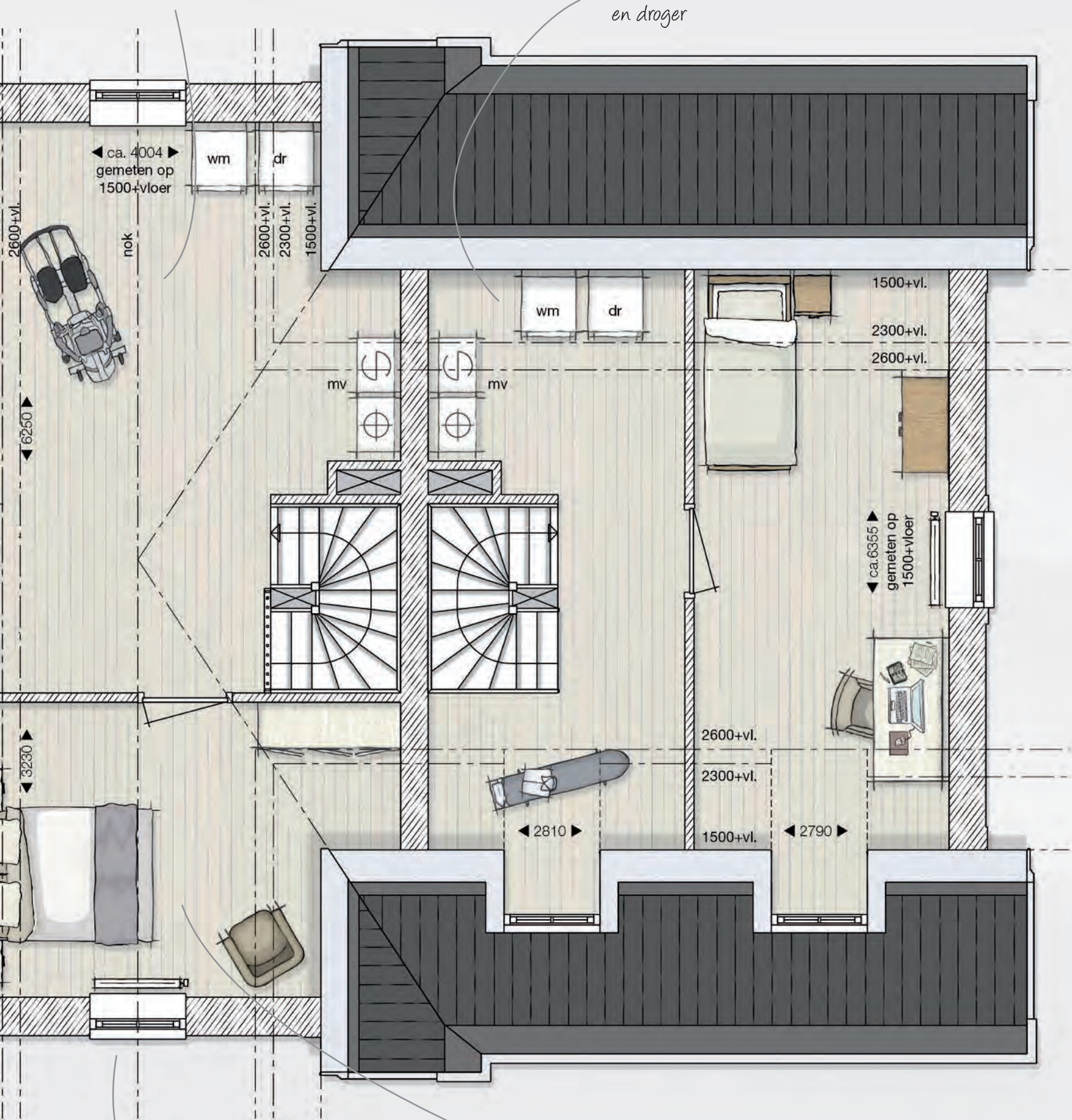


Verrassing! Op de zolder vind je nóg een kamer.
Je kunt er een bed neerzetten, maar natuurlijk ook
een bureau, biljarttafel of hometrainer. Grote kans
dat je meer dan genoeg ideeën hebt!

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN

Mogelijkheid extra kamer

Ruimte voor de wasmachine en droger



Lichtinval via de voor- en achtergevel

Een vierde slaapkamer op de tweede verdieping

OPTIES

SCHAAL 1:100

OPTIE 3

Uitbouw zijgevel:

De optie aan de zijkant biedt de mogelijkheid om de volle breedte van de kavel te benutten. De extra ruimte kan bijvoorbeeld benut worden als study of speelkamer voor de kinderen.



Binnen het project is een grote keuze aanwezig van verschillende woningopties. Elke woningconfiguratie zal (in samenspraak met, en ter goedkeuring van de gemeente) onderzocht worden op zijn mogelijkheden. De ondernemer behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om, zonder opgave van redenen, bepaalde woningconfiguraties uit te sluiten, aan te passen of te wijzigen.

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN



OPTIE 3

Uitbouw zijgevel:

De optie aan de zijkant biedt de mogelijkheid om de volle breedte van de kavel te benutten. De extra ruimte kan bijvoorbeeld benut worden als study of speelkamer voor de kinderen.

OPTIE 5

Uitbouw achtergevel:

De uitbouw van de achtergevel met 2,4 meter genereert een grote hoeveelheid extra woonruimte.

OPTIE 6

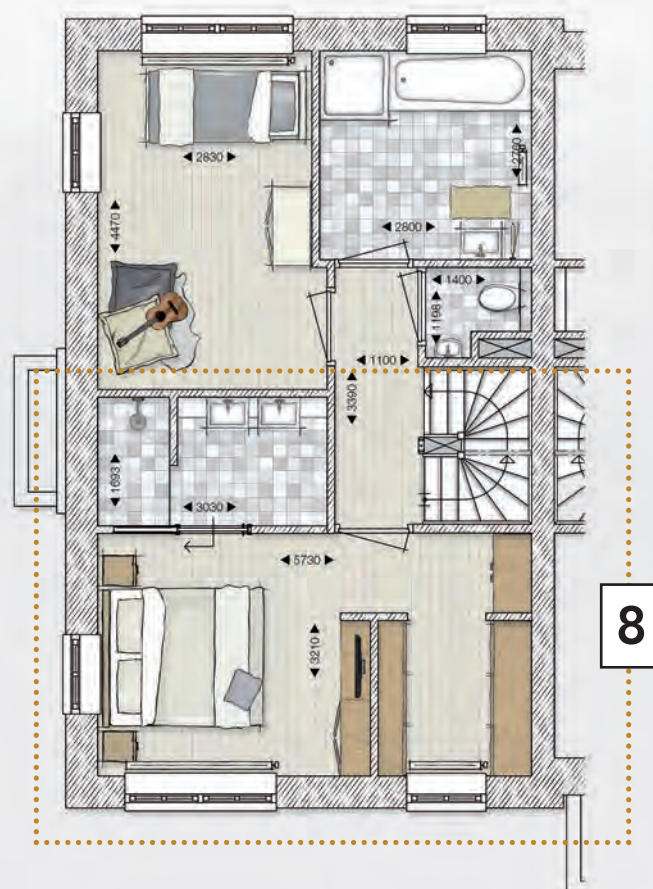
Veranda achterzijde:

De veranda zorgt voor een informele overgang tussen binnen en buiten en verlengt het buitenseizoen doordat het op het overdekte terras aangenaam buiten vertoeven is in het voor- en naseizoen.

OPTIE 8

Masterbedroom met inloopkast en aangrenzende badkamer:

Doordat het goed mogelijk is om op zolder extra slaapkamers te realiseren, kan ervoor gekozen worden om op de eerste verdieping twee slaapkamers samen te voegen tot een luxe masterbedroom. Eventueel kan deze zelfs worden voorzien van een eigen aangrenzende badkamer.





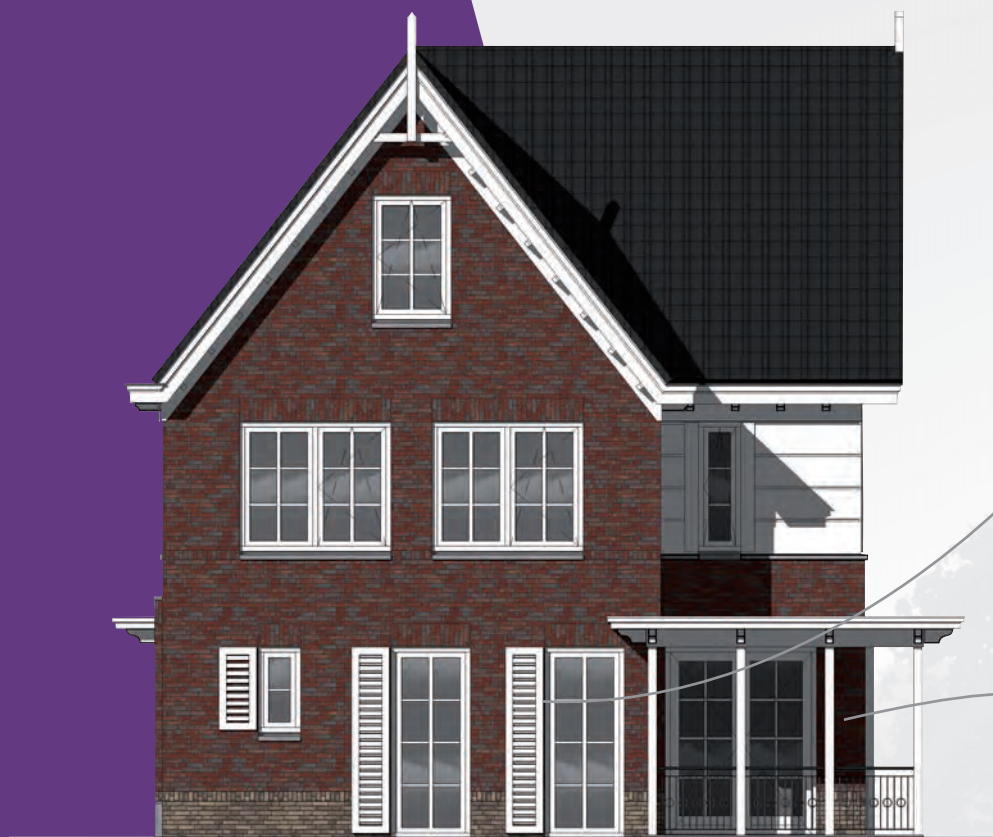
VRIJSTAANDE WONING



Dit woningtype straalt rust en klasse uit. Het voegt zich prachtig in de groene omgeving, zeker met zo'n mooie veranda. In de zomer is dit je tweede huiskamer!

GEVELS

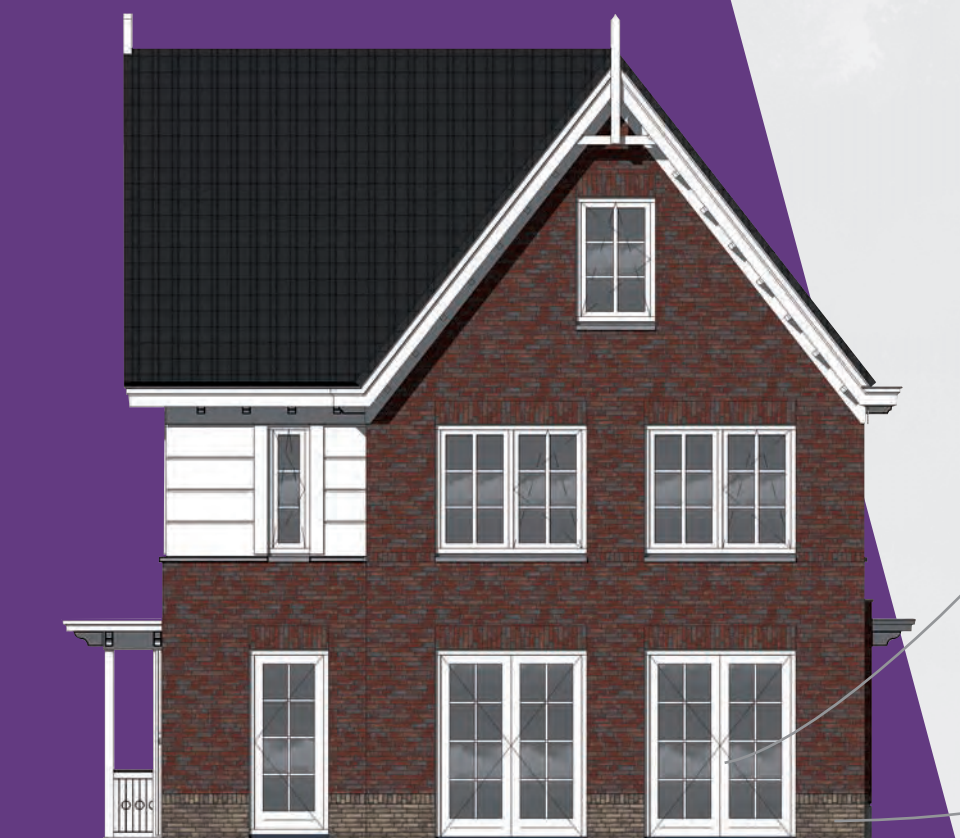
SCHAAL 1:100



Sfeervolle luiken

Een veranda voor de woning

voorgevel



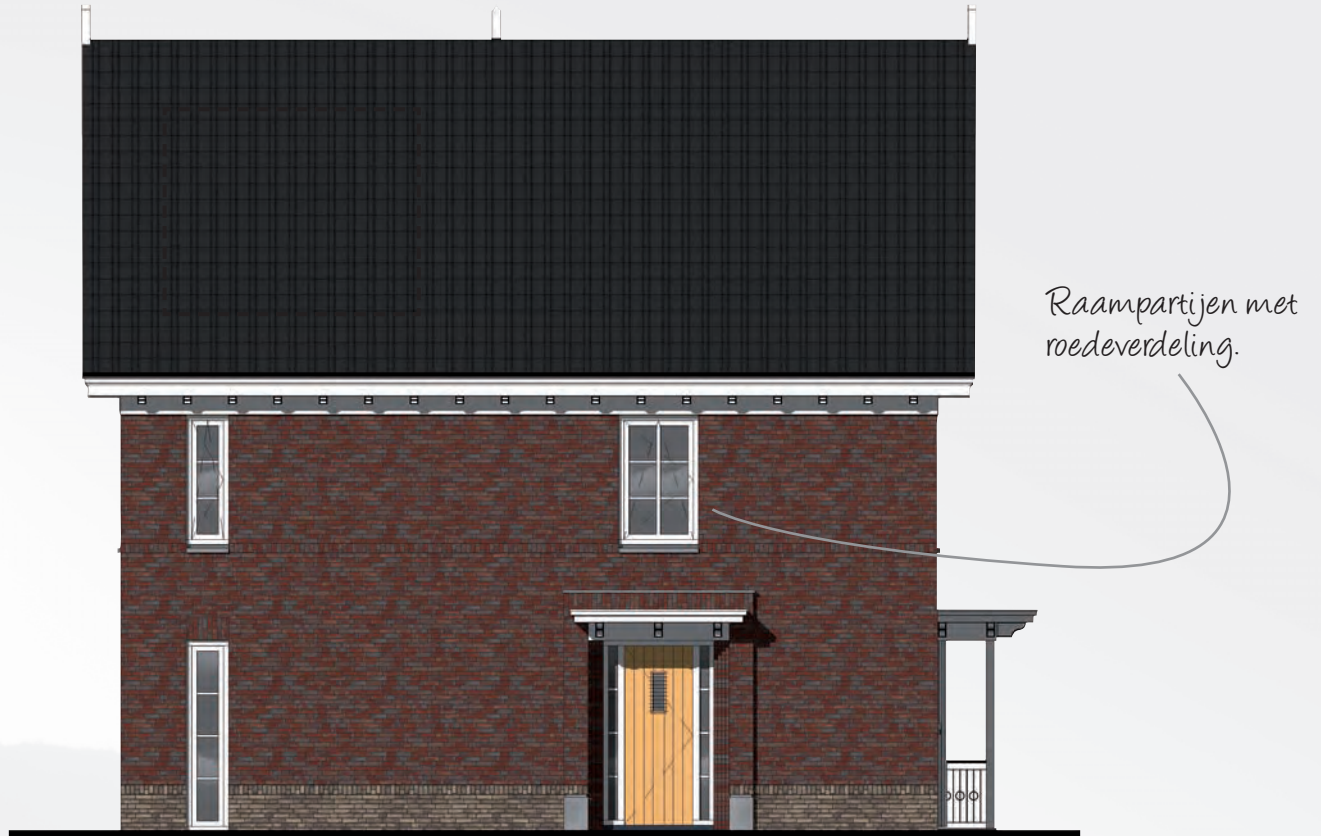
Openstaande deuren

Bijzondere metselwerkverbanden

achtergevel

VRIJSTAANDE WONING

De positie, het aantal en de afmetingen van de zonnepanelen zijn indicatief weergegeven. Een en ander is mede afhankelijk van de oriëntatie van de woning en de eventuele opties.



linkerzijgevel

Luxe uitgevoerde entree



Kenmerkend stucwerk met groef

rechterzijgevel

BEGANE GROND

SCHAAL 1:50

*Overal houten kozijnen
met 'stompe' deuren*

Ruime hal



Een fraaie veranda in combinatie met de berging.
De getoonde vloer in de veranda is optioneel, standaard is
een tegelvloer opgenomen.

Ben jij een buitenmens? Aan de woonkamer kun je
een extra veranda toevoegen. Echt iets voor jou,
want zo pak je elke zonnestraal mee!

VRIJSTAANDE WONING

Royale woonkamer met openslaande deuren naar de tuin



Ruime woonkeuken

Eetkamer met openslaande deuren naar de veranda

Veel lichtinval via de grote raampartijen

VERDIEPING

SCHAAL 1:50

Kastruimte, kastruimte en nog eens kastruimte.
Op deze verdieping heb je meer dan genoeg plek
om je spullen op te bergen.

VRIJSTAANDE WONING

Vier slaapkamers

Badkamer met ruimte voor een douche, bad, wastafel en toilet



Grootste slaapkamer bijna 23 vierkante meter

ZOLDER

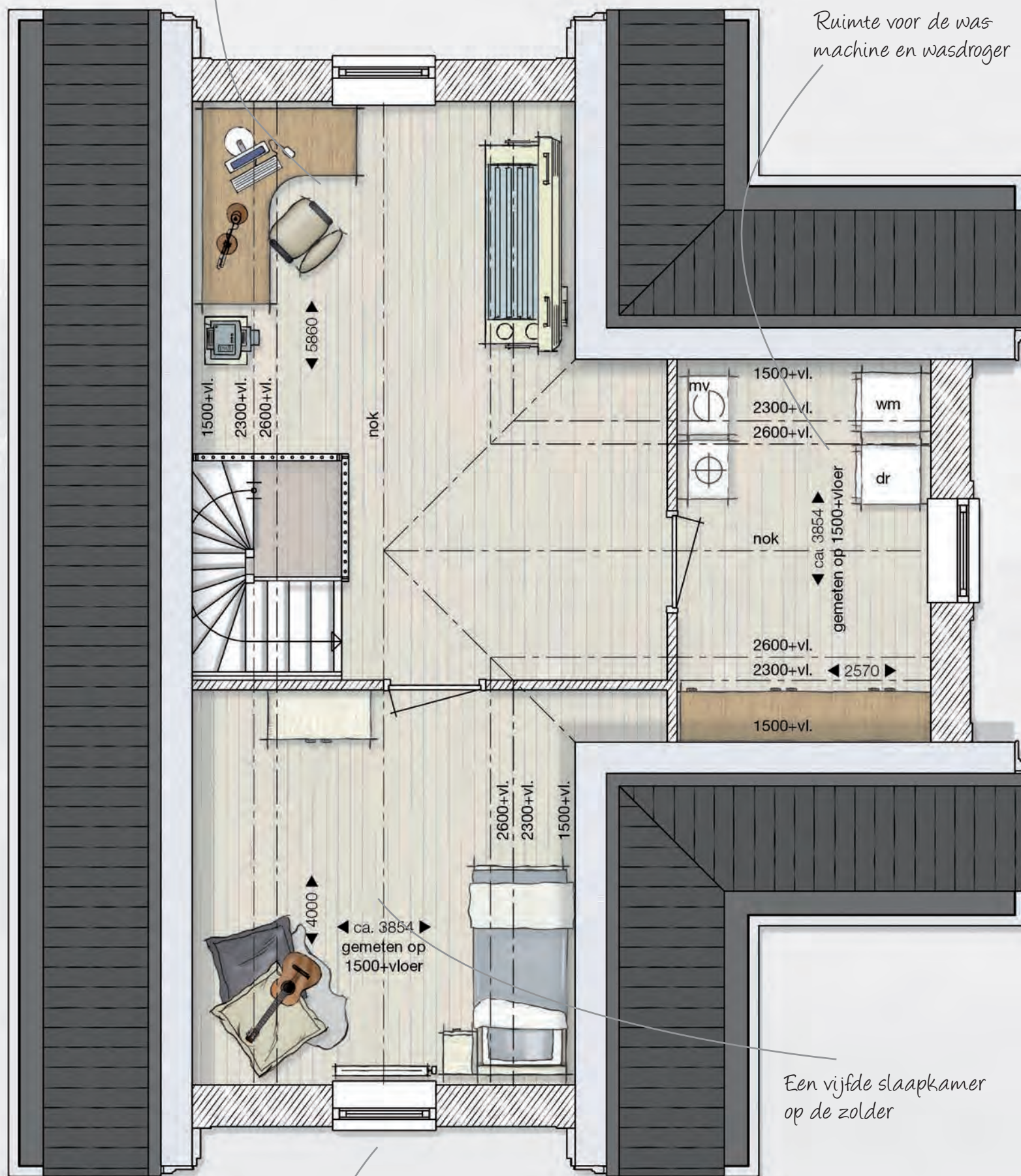
SCHAAL 1:50

Kroon op dit woningtype is de zolder. Van wassen en drogen tot slapen, werken en sporten, het kan hier allemaal. Je beschikt over drie mooie ruimtes!

VRIJSTAANDE WONING

Een heerlijke ruimte op de zolder om bijvoorbeeld thuis te werken

Ruimte voor de was machine en wasdroger



Een vijfde slaapkamer op de zolder

Lichtinval via de dakkapel en ramen in de voor- en achtergevel

OPTIES

SCHAAL 1:100

OPTIE 4

Uitbreiding achterzijde:

Een uitbreiding van 1,50 meter aan de achterzijde van de woning zorgt voor een royaal indeelbare woonkamer. Optioneel is het ook mogelijk om een open haard in de woonkamer te plaatsen.

OPTIE 1

Veranda aan de achterzijde:

Op dezelfde manier als aan de voorgevel kan aan de achterzijde ook een grotere versie van de veranda gerealiseerd worden. Deze zorgt ervoor dat ook in het voor- en naseizoen nog aangenaam buiten kan worden gezeten.



OPTIE 2

Erker aan de voorzijde:

Een erker aan de voorzijde zorgt voor een luxe royale uitstraling van de keuken met veel daglicht. De erker wordt in één beweging met de architectuur van de veranda meegenomen.

Binnen het project is een grote keuze aanwezig van verschillende woningopties. Elke woningconfiguratie zal (in samenspraak met, en ter goedkeuring van de gemeente) onderzocht worden op zijn mogelijkheden. De ondernemer behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om, zonder opgaaf van redenen, bepaalde woning-configuraties uit te sluiten, aan te passen of te wijzigen.

OPTIE 2

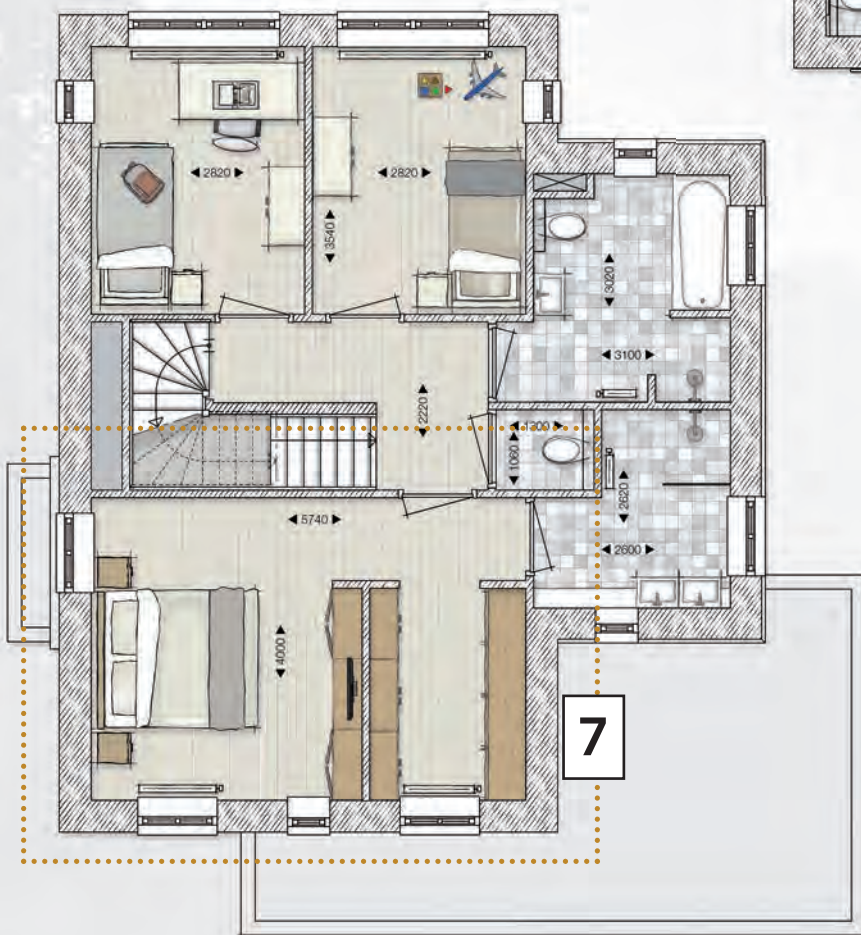
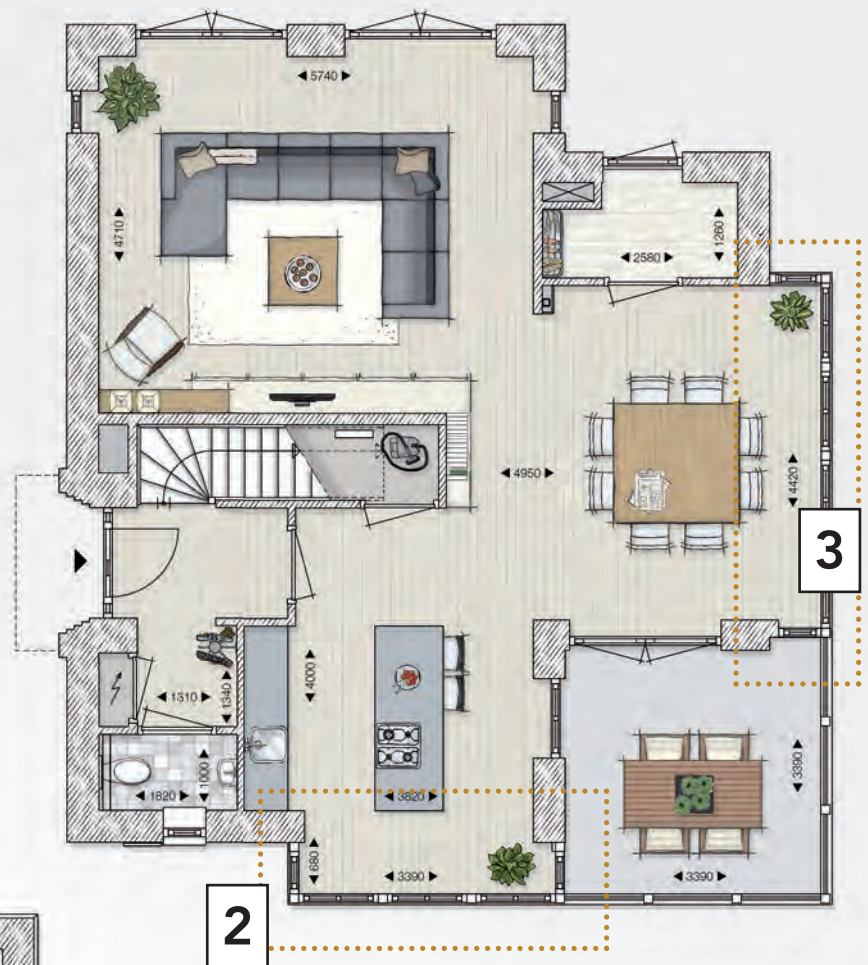
Erker aan de voorzijde:

Een erker aan de voorzijde zorgt voor een luxe royale uitstraling van de keuken met veel daglicht. De erker wordt in één beweging met de architectuur van de veranda meegenomen.

OPTIE 3

Erker aan de zijgevel:

De erker aan de zijgevel geeft extra licht en ruimte in de eetkamer. De erker wordt in één beweging met de architectuur van de veranda meegenomen. Eventueel kunnen optie 2 en 3 gecombineerd worden.



OPTIE 7

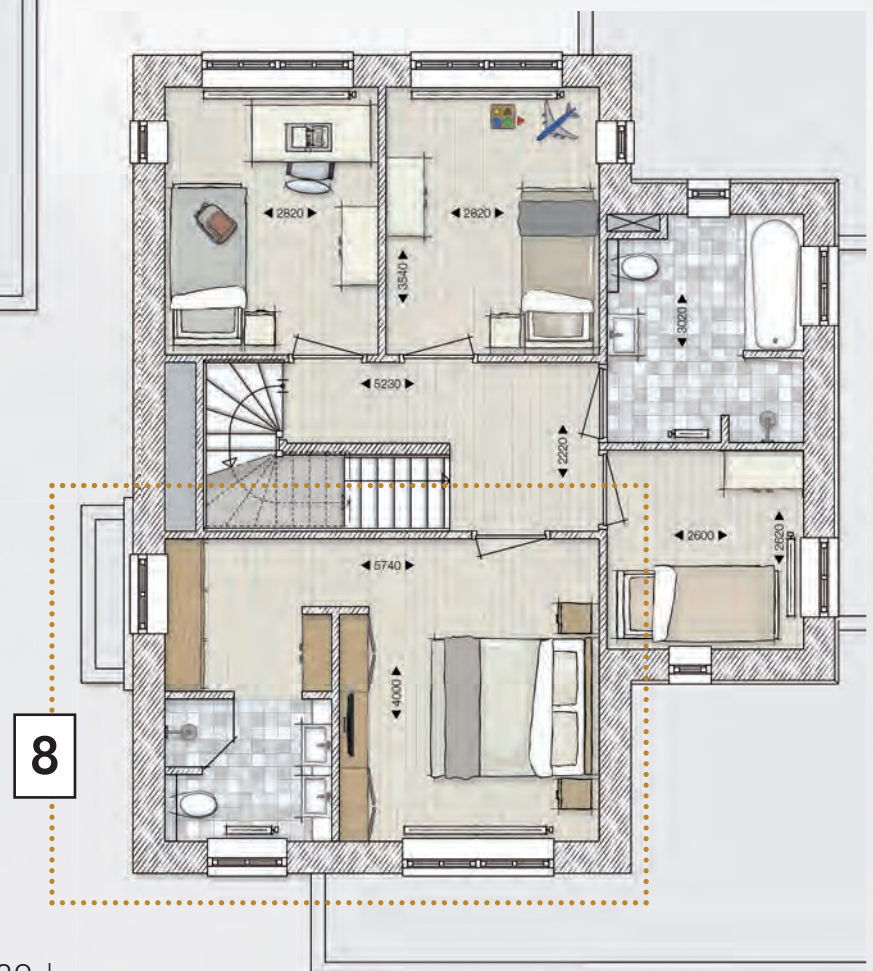
Masterbedroom met inloopkast en aangrenzende badkamer + separaat toilet:

Het is mogelijk om op de eerste verdieping twee slaapkamers samen te voegen tot een luxe masterbedroom. Eventueel kan deze zelfs voorzien worden van een eigen aangrenzende badkamer. Tevens kan zo een separaat toilet op de verdieping gerealiseerd worden.

OPTIE 8

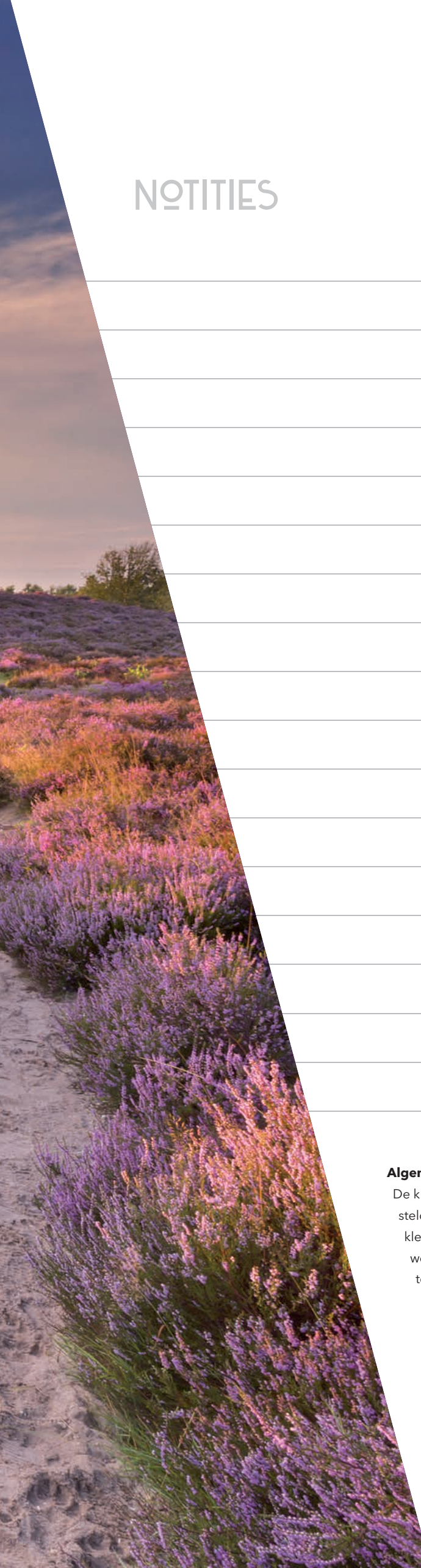
Inloopkast met eigen badkamer bij slaapkamer 1:

De afmetingen van slaapkamer 1 zijn dusdanig royaal dat deze eenvoudig is in te delen met een inloopkast, eventueel gecombineerd met een eigen badkamer.





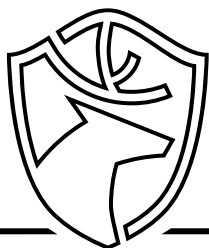
NOTITIES



Algemeen

De kleine lettertjes groot geschreven. Deze verkoopdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld, maar is géén contractstuk. Aan alle in deze brochure weergegeven artist- en sfeerimpressies, kleurstellingen, impressie van de openbare ruimte en perspectieftekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De ondernemer behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen. De op tekening aangegeven apparatuur, technische installaties, meubilair, kasten, interieursuggesties etc. dienen alleen ter oriëntatie en zijn voor zover niet uitdrukkelijk in de omschrijving genoemd, niet in de koopsom begrepen. Op de perspectieftekening is een aanname gedaan van mogelijke toekomstige woningtypes. De werkelijke samenstelling van woningtypes hangt af van de definitieve koperskeuzes. Bij toewijzing is uw woningtype keuze bindend voor de definitieve samenstelling, zo ook dat van omliggende kavels. Toekomstige kopers van omliggende kavels hebben géén invloed op uw keuze en u hebt géén invloed op de keuze van omliggende kavels.

December 2016



SYSSELTSE LANEN

EDE

Nieuwbouwplan SysseLTse Lanen in Ede is een ontwikkeling van V.O.F. Ede Stevin. Een samenwerking tussen BPD Ontwikkeling en Loostad bv Vastgoedontwikkeling.

Loostad bv



Vastgoedontwikkeling



bpd creating living environments

LSWA
ARCHITECTEN

De Loop 40
5688 EW Oirschot
info@lswa.nl
www.lswa.nl
0499 572 316

Informatie en verkoop

domicilie[®]
exclusief

Notaris Fischerstraat 24
6711 BD Ede
ede@domicilie.nl
www.domicilie.nl
0318 693 502

www.sysseLTselanen.nl