



SYSSELTSE LANEN

EDE





SYSSELTSE LANEN

EDE

Vogels die je wakker zingen, de geur van lekker buiten zijn, het prachtige paars van de heide en zonnestrallen die speels tussen de bomen door-glippen. Dát is de Veluwe op zijn best. Hier wonen? In Sysselte Lanen ontwikkelen we 39 twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande huizen. Je geniet er van rust en ruimte, maar dan wel met de stad om de hoek. Het centrum van Ede ligt op slechts een paar minuten fietsen.

DE VELUW



WE OP ZIJN BEST

Hier voel je je gelijk thuis

Je laarzen staan standaard bij de achterdeur, zodat je zo het bos in kunt. Bij de buren ligt je reserve-sleutel 'voor het geval dat'. En op je telefoon bewaar je tientallen foto's van dieren die je in de buurt hebt gespot. In Sysselfse Lanen voel je je gelijk thuis. Maar de wijk biedt meer. Omdat je

vlakbij het centrum van Ede woont, zijn winkels, scholen en kinderopvang altijd dichtbij. Ook kun je in de buurt meedoen aan allerlei sporten, zoals tennis, voetbal of yoga. Avondje uit? Ede heeft een eigen theater, een bioscoop en natuurlijk vind je in het centrum volop leuke kroegen en restaurants.

WONEN IN EDE

Paarse heide in de zomer, oranje bladeren in de herfst, een witte deken in de winter en groene knoppen in de lente...
De Veluwe geeft Ede kleur!

Ede staat bekend om de natuurrijke omgeving en sfeervolle binnenstad. Het is er heerlijk wonen. Die eigenschap dankt de stad aan zichzelf, maar ook zeker aan de centrale ligging. Via de N224, A30 en A12 rijd je zo naar Arnhem, Utrecht of Amersfoort. Reis je liever met de trein? Station Ede-Wageningen wordt de komende jaren compleet vernieuwd en vormt de perfecte uitvalsbasis.

Kroon op de stad is en blijft natuurlijk de mooie natuur. Nationaal Park De Hoge Veluwe ligt dichtbij, net als de Ginkelse Heide.

Ede, er is geen betere plek om thuis te komen!



Bioscoop CineMec





NS treinstation Ede-Wageningen (impressie)





Sysseltse Lanen in Veluwe Poort

Veluwe Poort. Zo heet het nieuwbouwgebied dat de gemeente Ede ontwikkelt op de voormalige kazerne-terreinen. Tussen de eeuwenoude bomen komt een mooi ingepaste en ruim opgezette wijk. Hierdoor wordt de Veluwe Poort geen standaard nieuwbouwwijk, maar een nieuwe wijk in een bestaand, monumentaal gebied.

Onderdeel van de Veluwe Poort is Elias Beeckman. Deze kazerne, die op de grens van heide en bossen ligt, maakt plaats voor luxe kavels en woningen. Hieronder vallen ook de veertig woningen in Sysseltse Lanen. Een bijzonder project. Je krijgt er namelijk alle ruimte om je eigen droomhuis te laten bouwen.



VAN KAZERNE NAAR WOONWIJK

Meer dan zeventig jaar lang lagen er aan de rand van Ede diverse kazerneterreinen. Wandelde je de stad uit, dan duurde het niet lang voordat je tegen de hekken van deze terreinen aan liep. Verder kon je niet, want daar hield Ede op.

Nu wordt alles anders. Beter. De terreinen worden niet meer gebruikt voor de legering van militairen, dus zijn de hekken weggehaald. Daarmee is er een prachtig gebied tevoorschijn gekomen. De ideale locatie om te wonen en te ontspannen. De perfecte plek voor een nieuwe Edese wijk vol groen, ruimte en sfeer.

Militaire historie: helemaal van nu

Op het voormalige kazerneterrein word je af en toe herinnerd aan de militaire historie. Meerdere monumentale gebouwen zijn bewaard gebleven. En het leuke is: ze krijgen stuk voor stuk een nieuwe functie. Zo wordt de Elias Beeckmankazerne omgetoverd tot luxe residentie en komen er in de gebouwen op Maurits Noord appartementen, ateliers, kleine bedrijfjes en een lunchroom. Daarnaast is Akoesticum, het nationale trainingscentrum voor podiumkunsten, gevestigd in de Friso-kazerne. Ook De Heidebrouwerij en restaurant Pizza&Pizza hebben op het terrein een mooie plek gevonden.

Snel naar je werk via de Parklaan

In Ede-Oost wordt een nieuwe weg aangelegd: de Parklaan. De weg komt tussen de N224 en de A12 te liggen. Ideaal, want zo kun je vanuit Sysstelse Lanen snel van en naar je werk rijden.



Stappenplan

In Sysseitse Lanen voel je je gelijk thuis. Niet zo gek, want je krijgt er alle ruimte om het huis van jouw dromen samen te stellen. Daarbij heb je de keuze uit drie architectuurstijlen. Op basis van de stijl die jij het mooist vindt, bepaal je zelf de indeling van de woning. Van een veranda tot een badkamer op de begane grond, er is van alles mogelijk.



SYSSEITSE LANEN

EDE

CREËER JOUW EIGEN DROOMWONING



1

BEPAAL UW KAVEL

2

KIES EEN WONINGTYPE

3

BEPAAL DE MOGELIJKHEDEN

1

BEPAAL UW KAVEL

Situatietekening

De verkaveling van de Syssetse Lanen is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Binnen het project is een grote mate van flexibiliteit mogelijk van verschillende woningontwerpen op een kavel. Elke woningconfiguratie zal (in samenspraak met, en ter goedkeuring van de gemeente) onderzocht worden op zijn mogelijkheden. Ondernemer behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om, zonder opgaaf van redenen, bepaalde woningconfiguraties uit te sluiten, aan te passen of te wijzigen.

De indeling op de situatietekening van het openbare gebied (straten, paden, groen, parkeeroplossingen en dergelijke) is aangegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens en dient ter indicatie, hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De situatietekening betreft een momentopname. Wij adviseren u het bestemmingsplan bij de gemeente in te zien. Hierin staat vastgelegd wat voor uw woning, maar ook voor de verdere omgeving kan en juist niet kan. Laat u tevens goed informeren rondom de (toekomstige) plannen van de gemeente in de naastliggende omgeving. De nummers bij de woningen, zoals op de tekeningen staan aangegeven zijn bouwnummers.

FASE 1



WAAR IN SYSSOLTSE LANEN ZOU U WILLEN WONEN?

De kavels in het plan Sysselte Lanen zijn verdeeld in kavels voor vrijstaande woningen en kavels voor twee-onder-één kap woningen.

Vrijstaande woning

Gaat uw voorkeur uit naar een vrijstaande woning dan kunt u uw keuze van de kavel bepalen en vervolgens bekijken welke stijl van architectuur u aanspreekt.

Twee-onder-een kap woning

Gaat uw voorkeur uit naar een twee-onder-één kap woning dan kunt u uw keuze van de kavel bepalen en daarna bekijken welke stijl van architectuur u aanspreekt.

Dit moet dan uiteraard wel overeenkomen met de toekomstige buren van de twee-onder-een kap woning.



STATIGE WONINGEN

RUIME KAVELS

VEEL GROEN

PARKEREN NAAST JE WONING

FASE 2



TWEE-ONDER-EÉN KAP WONINGEN



2

KIES EEN WONINGTYPE

19 HET ATELIER
architecten

VRIJSTAANDE WONINGEN





LSWA
ARCHITECTEN

ZEEP
ARCHITECTS AND
URBAN DESIGNERS



Bepaal uw eigen ideale indeling

We stellen ons zo voor dat u precies weet wat u wilt. Zo kunt u de woning uitbouwen of u realiseert een extra kamer op de bovenste verdieping. En wilt u de badkamer vergroten of zelfs verplaatsen? Wij denken graag met u mee over de vele mogelijkheden. Samen komen we tot prachtige ideeën en bijzondere oplossingen. Of zullen we zeggen: samen maken we uw woondromen waar. Want dat is immers waar het om gaat. Laat ons uw wensen weten en wij bekijken voor u wat mogelijk én haalbaar is. Zo bouwen we samen aan de woning die past bij u en uw leven!

Hierbij enkele mogelijkheden van verschillende willekeurige opties.

3

BEPAAAL DE MOGELIJKHEDEN

erker zijgevel



erker uitbouw

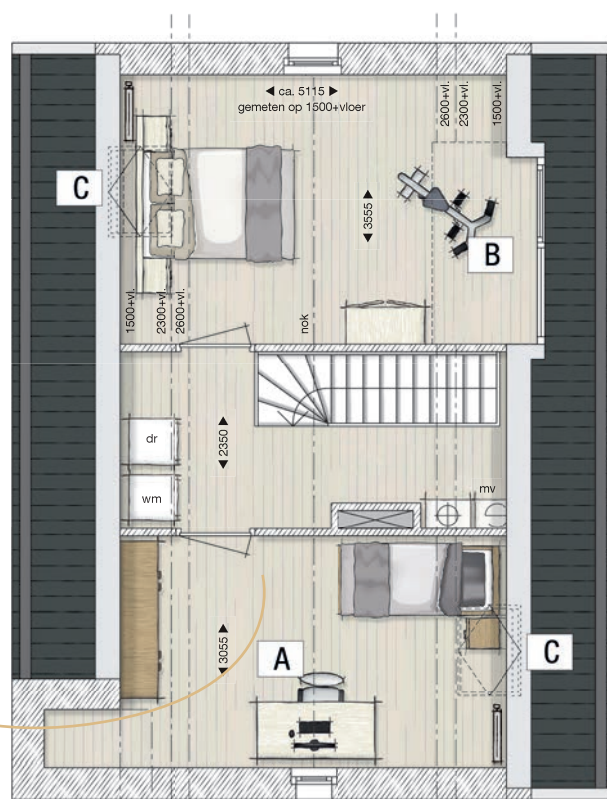


keuken uitbreiding

keuken aan de achterzijde met extra uitbouw



extra slaapkamers op de zolder



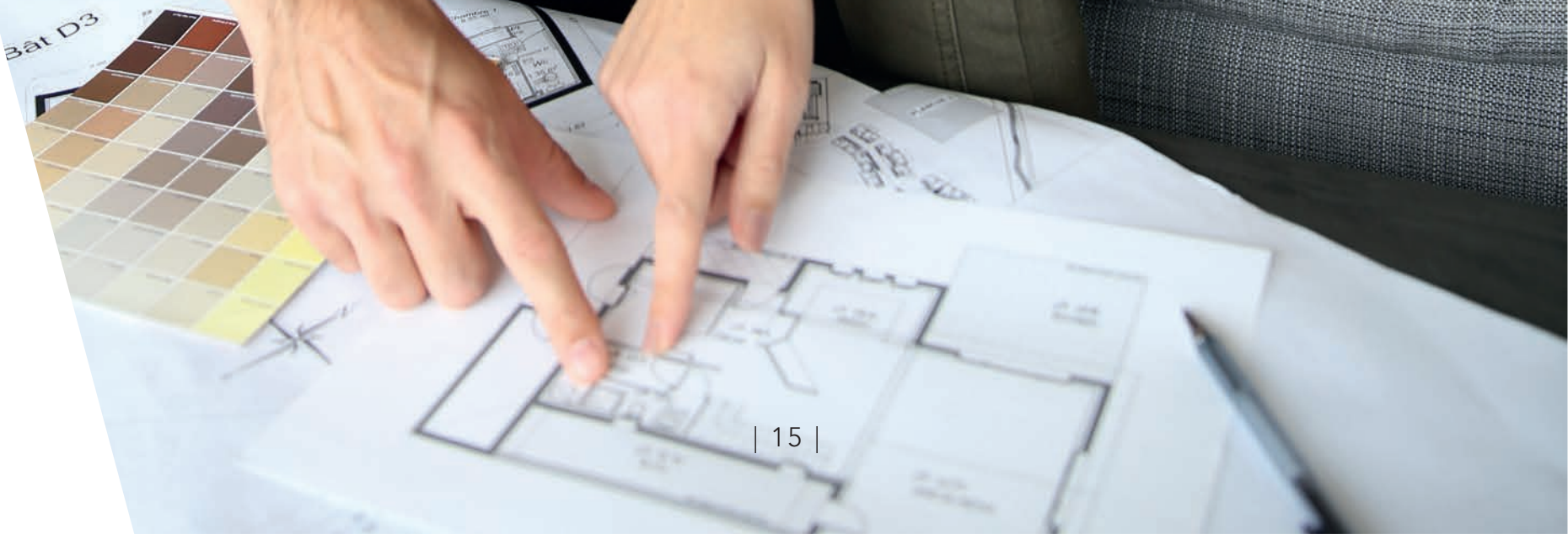
woonkamer uitbreiding

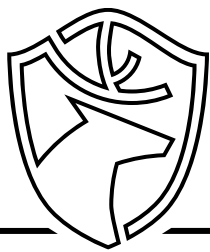


Waarom een woning bij Syssetse Lanen kopen?

- Een zeer bijzonder project met veel keuzevrijheid;
- De unieke ligging en omgeving;
- Flexibel bouwsysteem, waardoor veel persoonlijke wensen en indelingen mogelijk zijn;
- Een bijzonder rijke architectuur;
- Volledige toilet en badkamer voorzien van Villeroy en Boch sanitair en Grohe kranen;
- Het huis is aangesloten op duurzame Co² neutrale stadswarmte;
- Hoogwaardige isolatie;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Zonnepanelen (het aantal is afhankelijk van type en oriëntatie woning);
- Gebruik van hoogwaardige materialen;
- Houten binnendeurkozijnen met stompe deuren;
- Houten of aluminium buitenkozijnen;
- 10 centimeter binnenwanden voor extra comfort.

Bat D3





SYSSELTSE LANEN

EDE

Nieuwbouwplan SysseLTse Lanen in Ede is een ontwikkeling van V.O.F. Ede Stevin. Een samenwerking tussen BPD Ontwikkeling en Loostad bv Vastgoedontwikkeling.

Loostad bv



Vastgoedontwikkeling



bpd creating living environments

Informatie en verkoop

domicilie[®]
exclusief

Notaris Fischerstraat 24
6711 BD Ede
ede@domicilie.nl
www.domicilie.nl
0318 693 502

www.sysseLTselanen.nl