

19 HET ATELIER

architecten



SYSSELTSE LANEN
EDE



WONEN IN SYSSELTSE LANEN

Vogels die je wakker zingen, de geur van lekker buiten zijn en zonnestralen die speels tussen de bomen doorglippen. Dát is de Veluwe op zijn best. Hier wonen? In Sysseltse Lanen ontwikkelen we veertig twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande huizen. Je geniet er van rust en ruimte, maar dan wel met de stad om de hoek. Het centrum van Ede ligt op een paar minuten fietsen.

In Sysseltse Lanen krijg je alle ruimte om het huis van jouw dromen samen te stellen. Daarbij heb je de keuze uit drie architectuurstijlen. Op basis van de stijl die jou het meest aanspreekt, bepaal je zelf de indeling van de woning. In deze brochure vind je de ontwerpen van 19 het atelier.

19 HET ATELIER

architecten

19 het atelier geeft vorm aan ruimte. Ruimte om te wonen, te ontspannen, te werken en te leren. Een efficiënte ruimte waarin beleving en gebruiksgemak centraal staan. Met vijf architecten en een vakbekwame staf van twaalf technici werken we aan uiteenlopende projecten.



Twee-onder-één-kap woningen



Vrijstaande woningen



HET PLAN

Sysseltse Lanen is een uniek project. Allereerst de locatie: waar in Nederland krijg je de kans om op zo'n mooie plek, midden in het groen, een nieuwe woning te laten bouwen? Daarnaast is er de samenwerking tussen drie architecten, die verschillende woningtypes aanbieden. Buitengewoon inspirerend! Vergeet ook de werkwijze niet: zelden gaan we in zo'n vroeg stadium met jou als aanstaande bewoner om tafel.

Bij 19 het atelier baseren we alle ontwerpen op de locatie waar de woningen komen te staan. Op die manier laten we de omgeving en de architectuur elkaar verrijken. Dat geldt zeker in Sysseltse Lanen. De stijl is landelijk en via een veranda, hoekraam of grote pui sta je altijd in contact met de Veluwe. De gevels maken de ontwerpen compleet: de gemetselde onderbouw zorgt voor een robuust uiterlijk en de grote dakoverstekken doen denken aan een Amerikaanse bosvilla. Puur natuur! Daarbij hebben we uiteraard materialen geselecteerd waarmee je geen omkijken hebt naar het onderhoud.

Om de individuele uitstraling van de woningen verder te versterken, bepaal je zelf de indeling. Ook krijg je de vrijheid om de kleuren van de geveldelen te kiezen. Op die manier geven Sysseltse Lanen nóg meer karakter.

Op de vogelvluchttekening is een aanname gedaan van mogelijke toekomstige woningtypes. De werkelijke stedenbouwkundige samenstelling van woningtypes hangt af van de definitieve koperskeuzes. Bij toewijzing is uw woningtype keuze bindend voor de definitieve samenstelling, zo ook dat van omliggende kavels. Toekomstige kopers van omliggende kavels hebben géén invloed op uw keuze en u hebt géén invloed op de keuze van omliggende kavels.



VOGELVLUCHT PLAN SYSSELTSE LANEN





Dit woningtype lijkt op het eerste gezicht net een villa.
Je ziet niet direct dat het twee huizen zijn. Precies dat
detail maakt het ontwerp zo spannend.



TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN

GEVELS

SCHAAL 1:100

Robuuste uitstraling



voorgevel



achtergevel

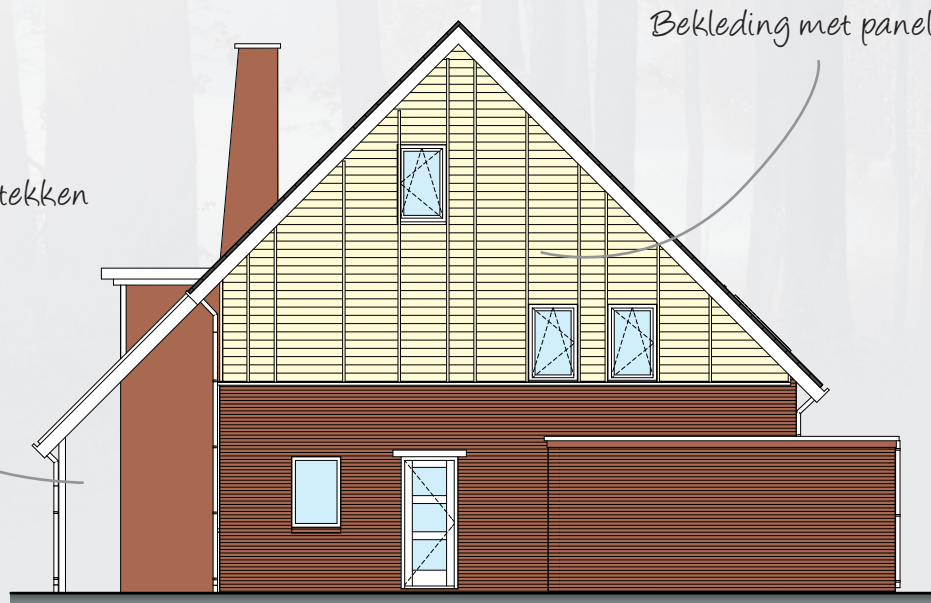
*Openslaande deuren
naar de tuin*

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN



linkerzijgevel

Gemetselde onderbouw



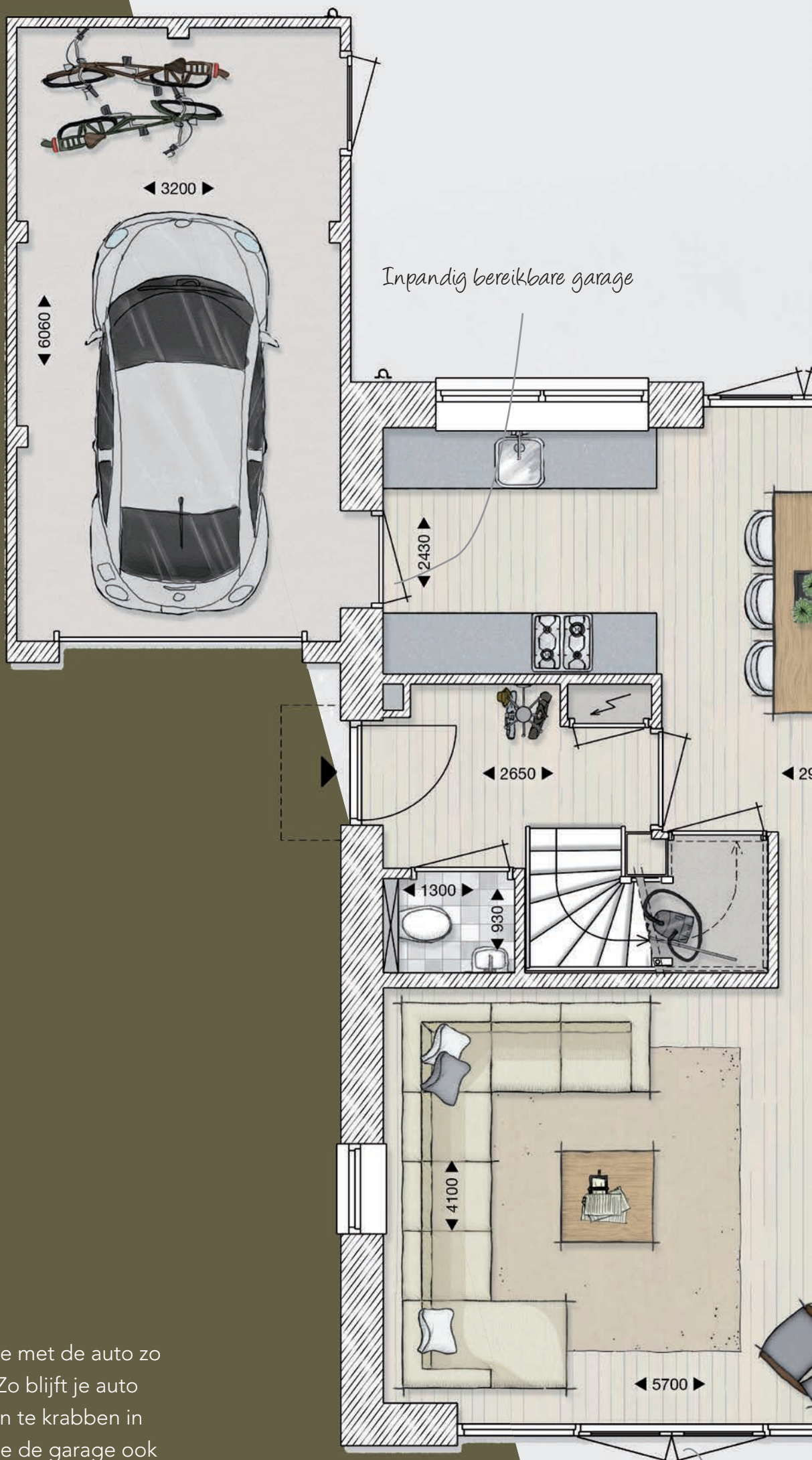
Grote dakoverstekken

Bekleding met panelen

rechterzijgevel

BEGANE GROND

SCHAAL 1:50



Wanneer je uit je werk komt, rijd je met de auto zo de garage in. Hartstikke handig! Zo blijft je auto netjes én hoef je nooit meer ruiten te krabben in de ijzige vrieskou. Natuurlijk kun je de garage ook prima gebruiken als schuur, hobbyruimte of berging.

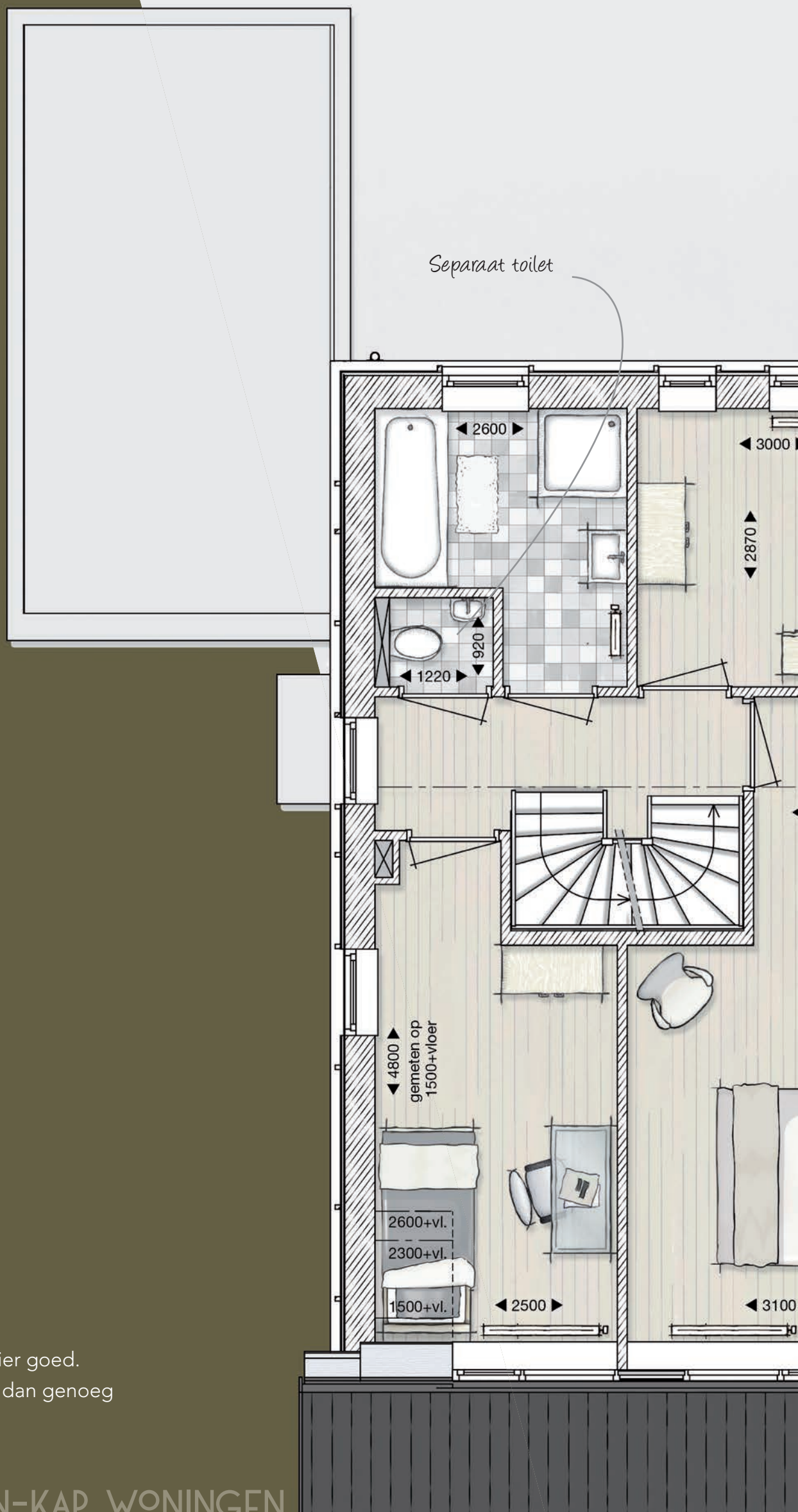
TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN

Openslaande



VERDIEPING

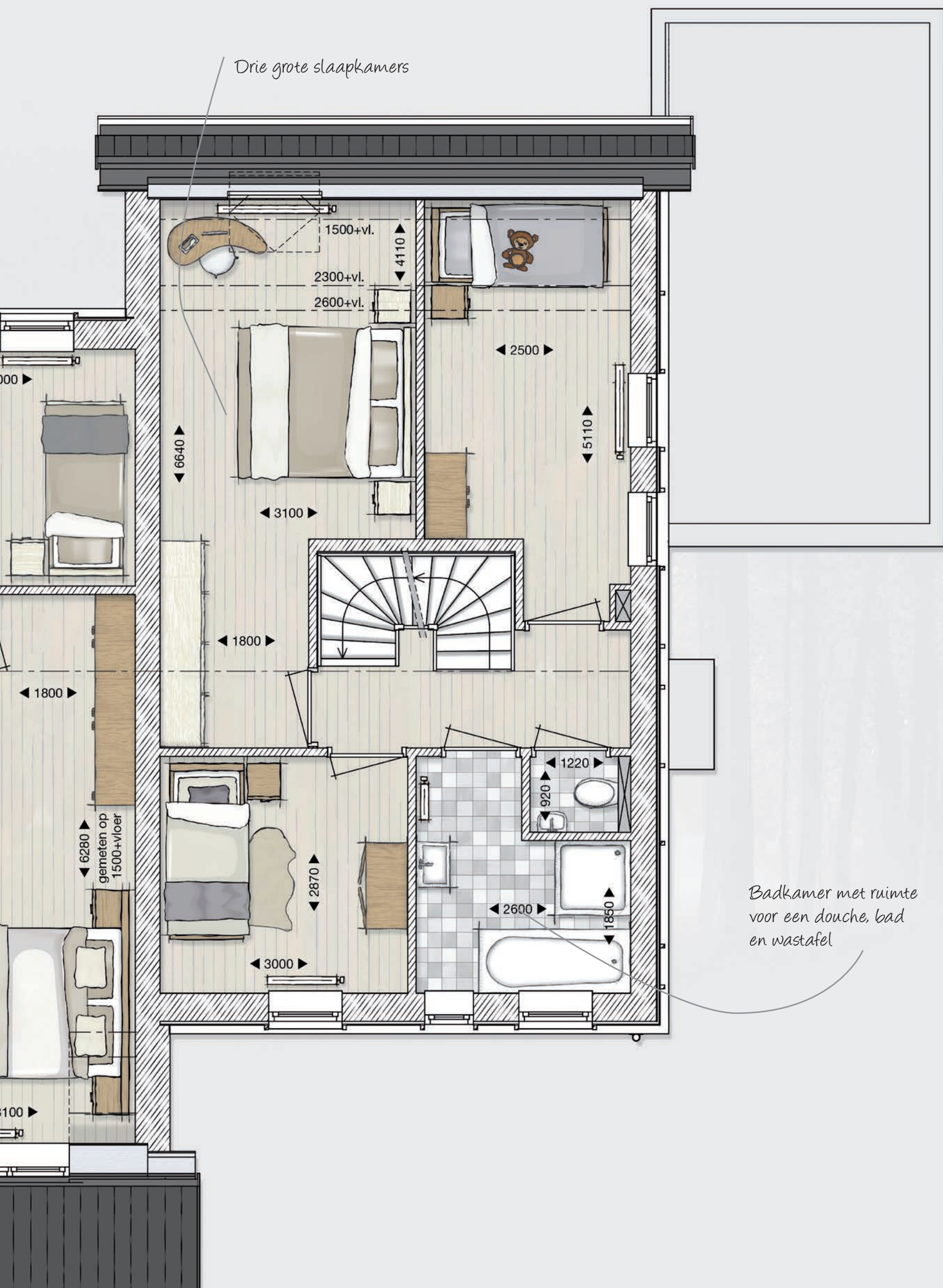
SCHAAL 1:50



Wie van kastruimte houdt, zit hier goed.
Met deze indeling heb je meer dan genoeg
plek voor al je spullen.

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN

Drie grote slaapkamers

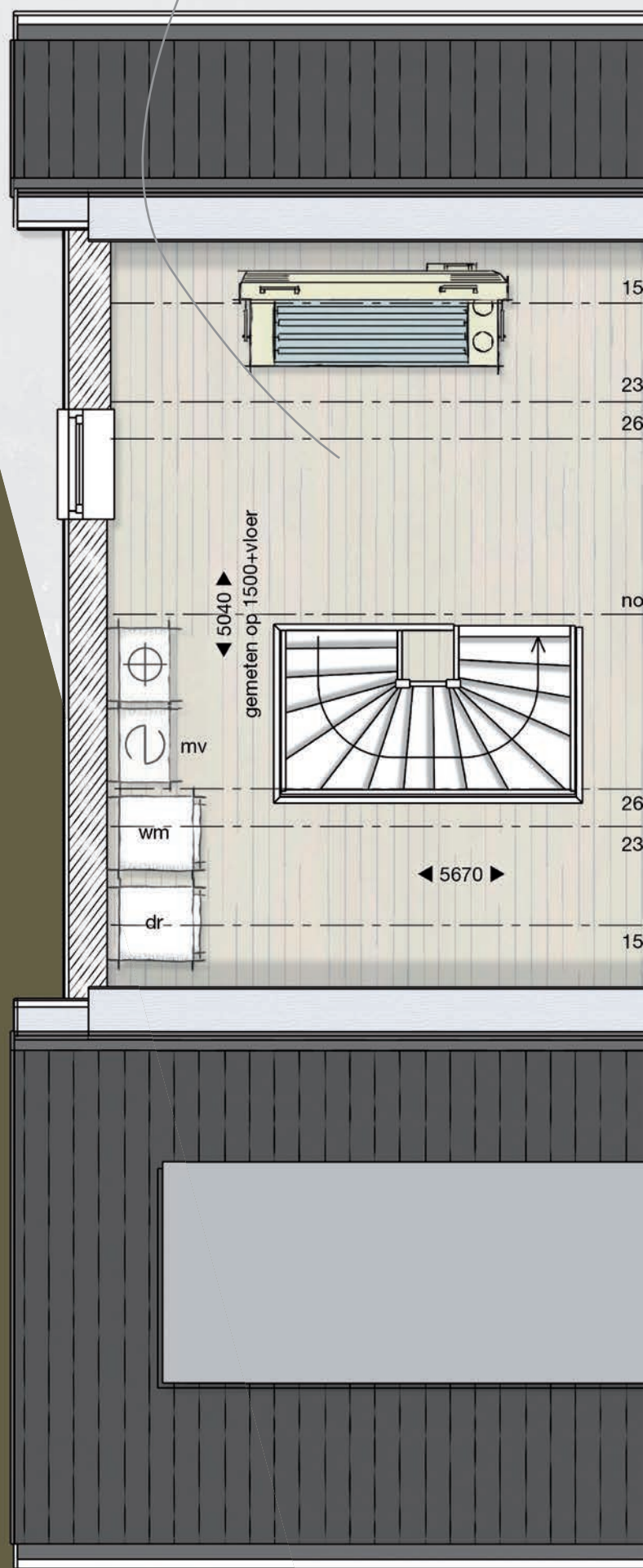


Badkamer met ruimte voor een douche, bad en wastafel

ZOLDER

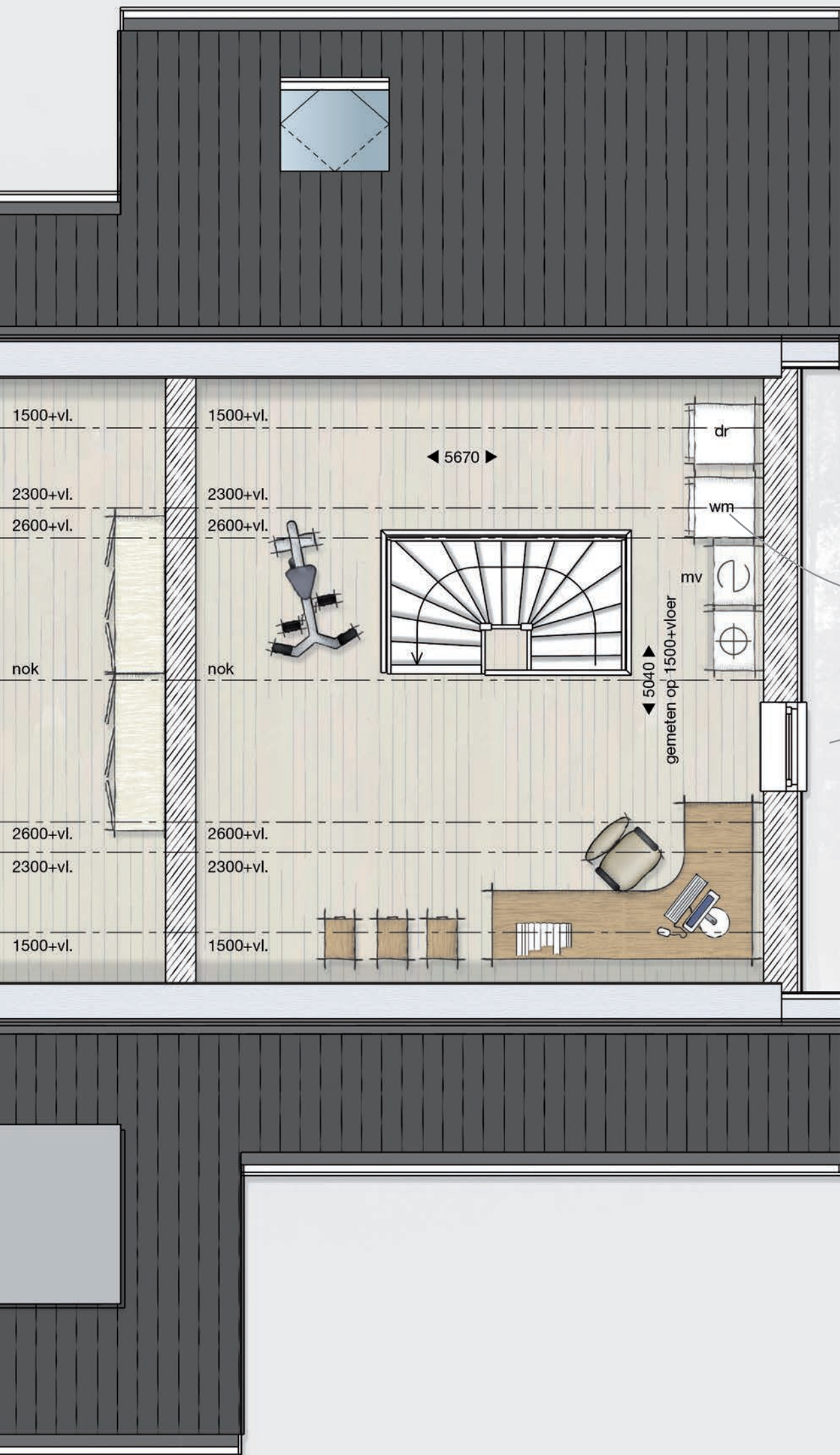
SCHAAL 1:50

Veel ruimte op de tweede verdieping
voor een hobbykamer of een werkplek om
thuis te werken



Een bureau, zonnebank of toch een hometrainer?
Kiezen hoeft niet meer. Je hebt hier meer dan
25 vierkante meter aan vrije ruimte!

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN



Ruimte voor de wasmachine,
en wasdroger

Lichtinval via het raam
in de zijgevel

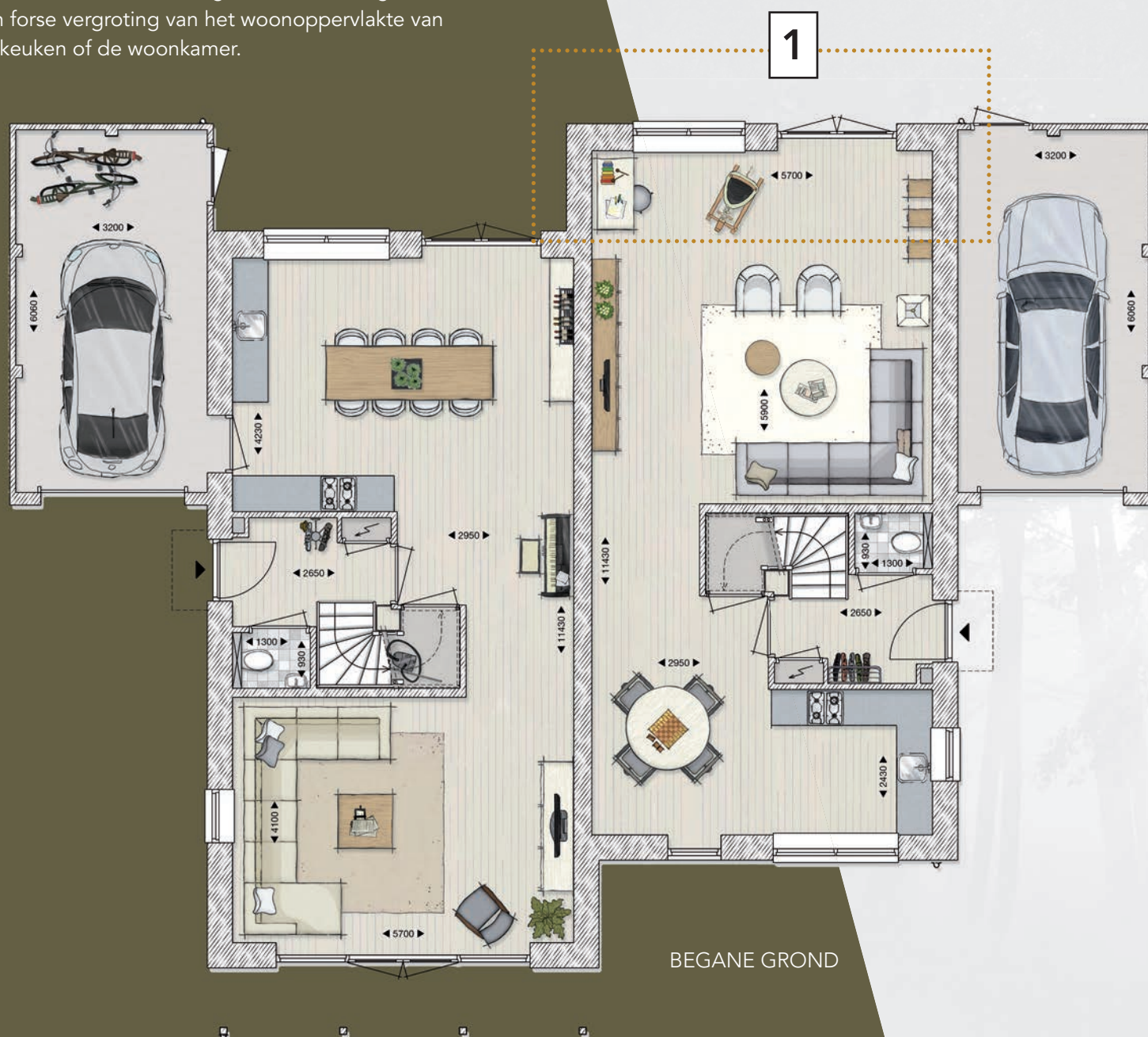
OPTIES

SCHAAL 1:100

OPTIE 1

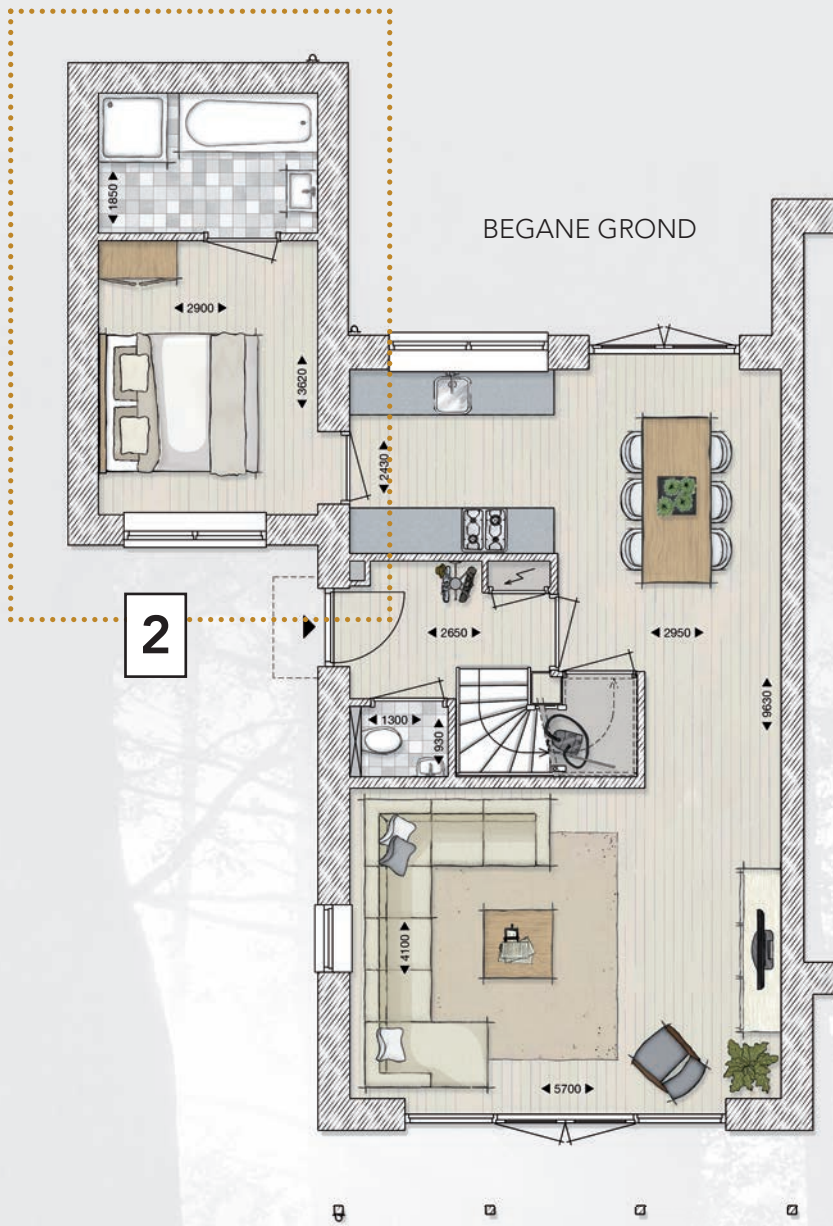
Woninguitbreiding achterzijde:

De uitbouw van de achtergevel met 1,80m geeft een forse vergroting van het woonoppervlakte van de keuken of de woonkamer.



Binnen het project is een grote keuze aanwezig van verschillende woningopties. Elke woningconfiguratie zal (in samenspraak met, en ter goedkeuring van de gemeente) onderzocht worden op zijn mogelijkheden. De ondernemer behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om, zonder opgave van redenen, bepaalde woningconfiguraties uit te sluiten, aan te passen of te wijzigen.

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN



OPTIE 2

Slaap- en badkamer i.p.v. berging:

Op de begane grond kan een volledig woonprogramma worden gerealiseerd door toevoeging van een slaapkamer en volwaardige badkamer op de positie van de berging.

Dit maakt de woning bijzonder toegankelijk en levensloopbestendig. Desgewenst kunnen slaap- en badkamer ook omgewisseld worden, waardoor de slaapkamer (achter-)tuingericht is.

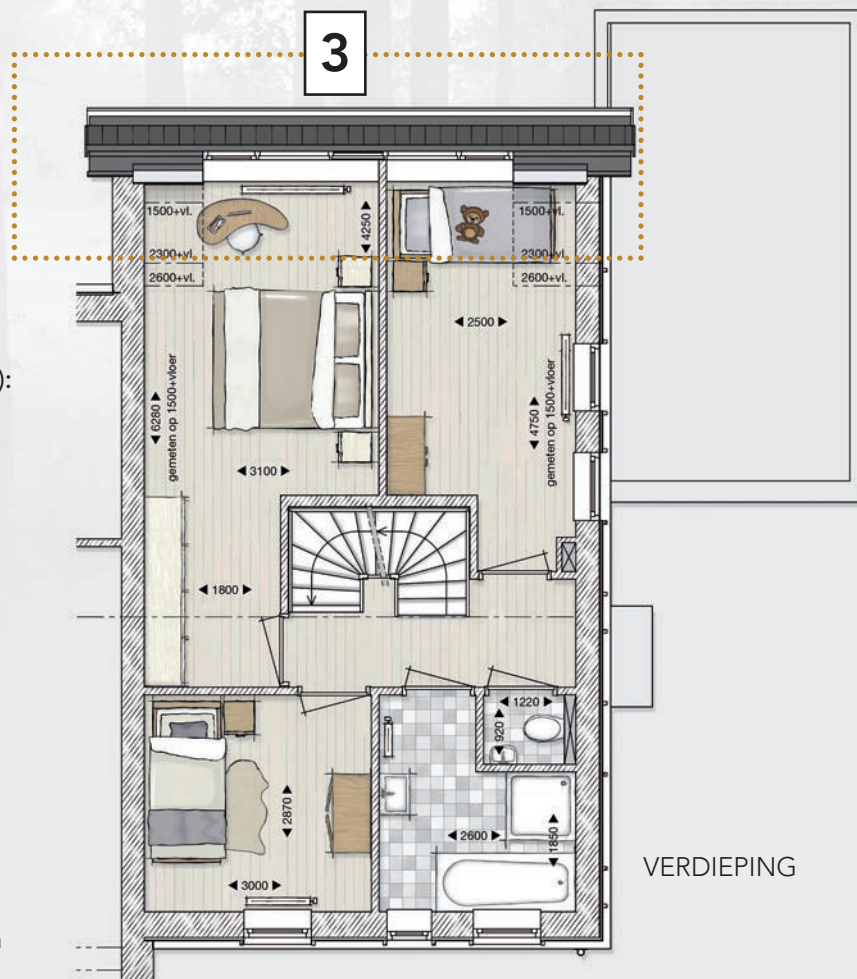
OPTIE 3

Dakkapel achtergevel (rechter woning):

De slaapkamers aan de achtergevel krijgen veel extra ruimte en daglicht door de toevoeging van een dakkapel.

Overige opties:

In samenwerking en goed overleg met de kopers kunnen opties geheel naar wens worden uitgebreid, aangepast en aangevuld.





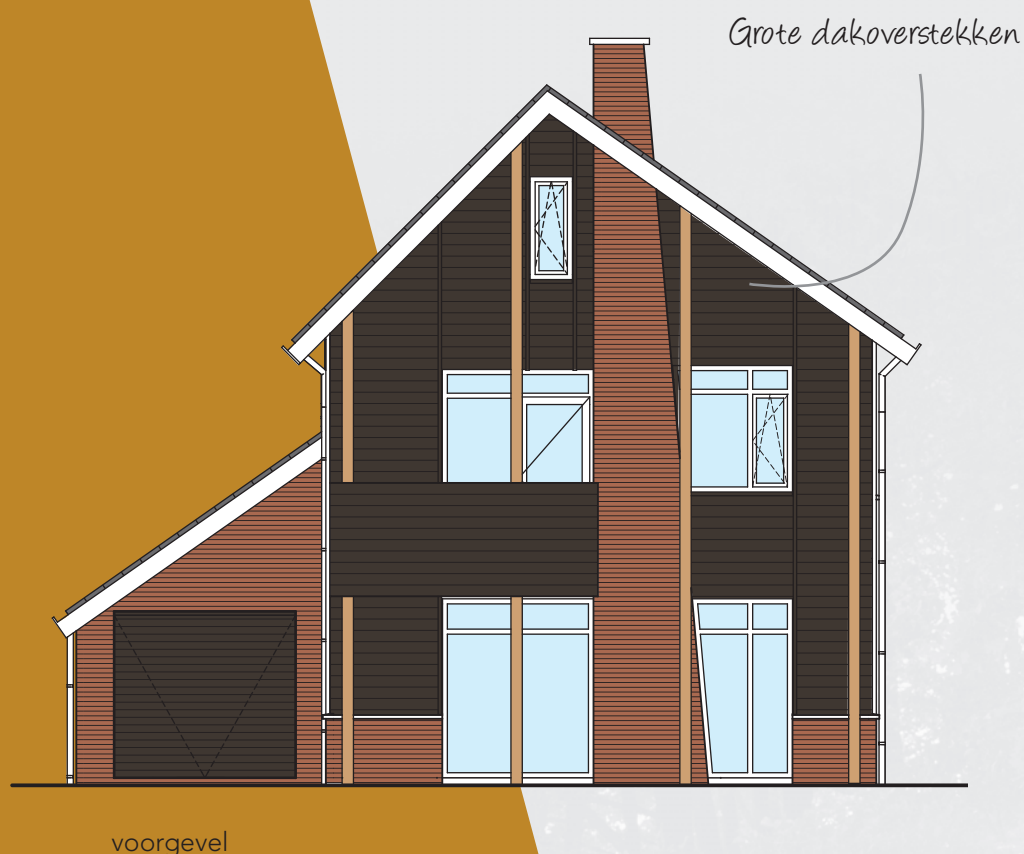
VRIJSTAANDE WONING



Dit woningtype heeft alle kenmerken van een bosvilla.
Door de grote pui en de veranda aan de voorzijde
geniet je optimaal van de prachtige omgeving.

GEVELS

SCHAAL 1:100



VRIJSTAANDE WONING



linkerzijgevel

Gemetselde onderbouw

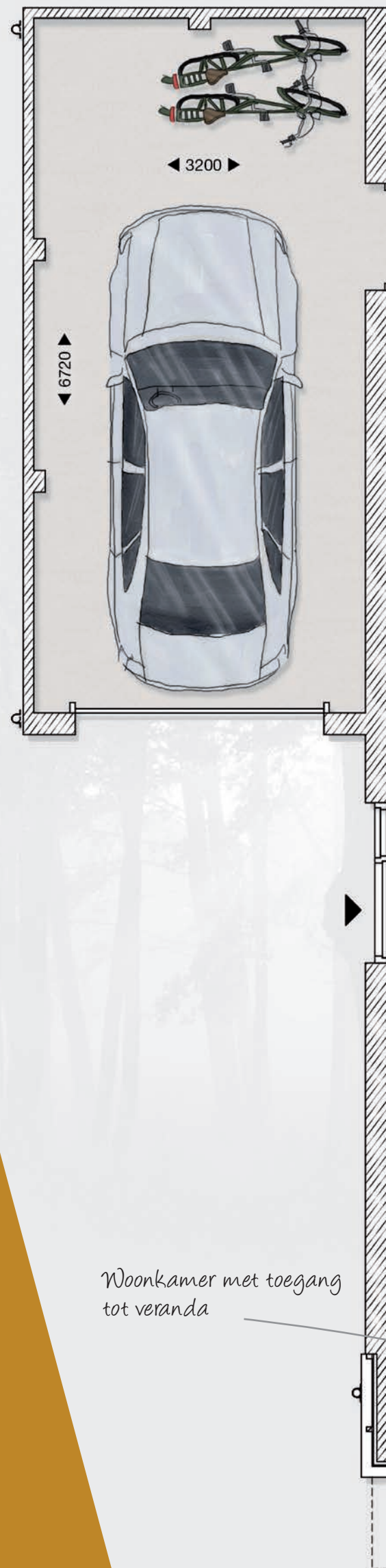


rechterzijgevel

Robuuste uitstraling

BEGANE GROND

SCHAAL 1:50



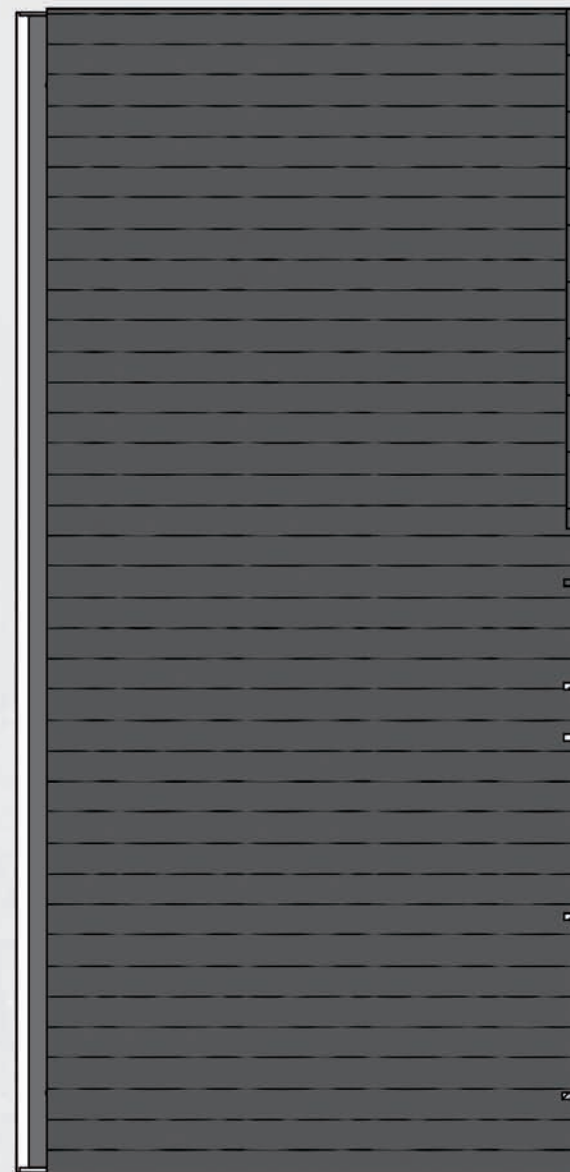
Terwijl de één aan het koken is, kijkt de ander vanaf de tafel mee. Met de tuindeuren open en een goed glas wijn erbij kan de avond niet beter beginnen!

VRIJSTAANDE WONING



VERDIEPING

SCHAAL 1:50



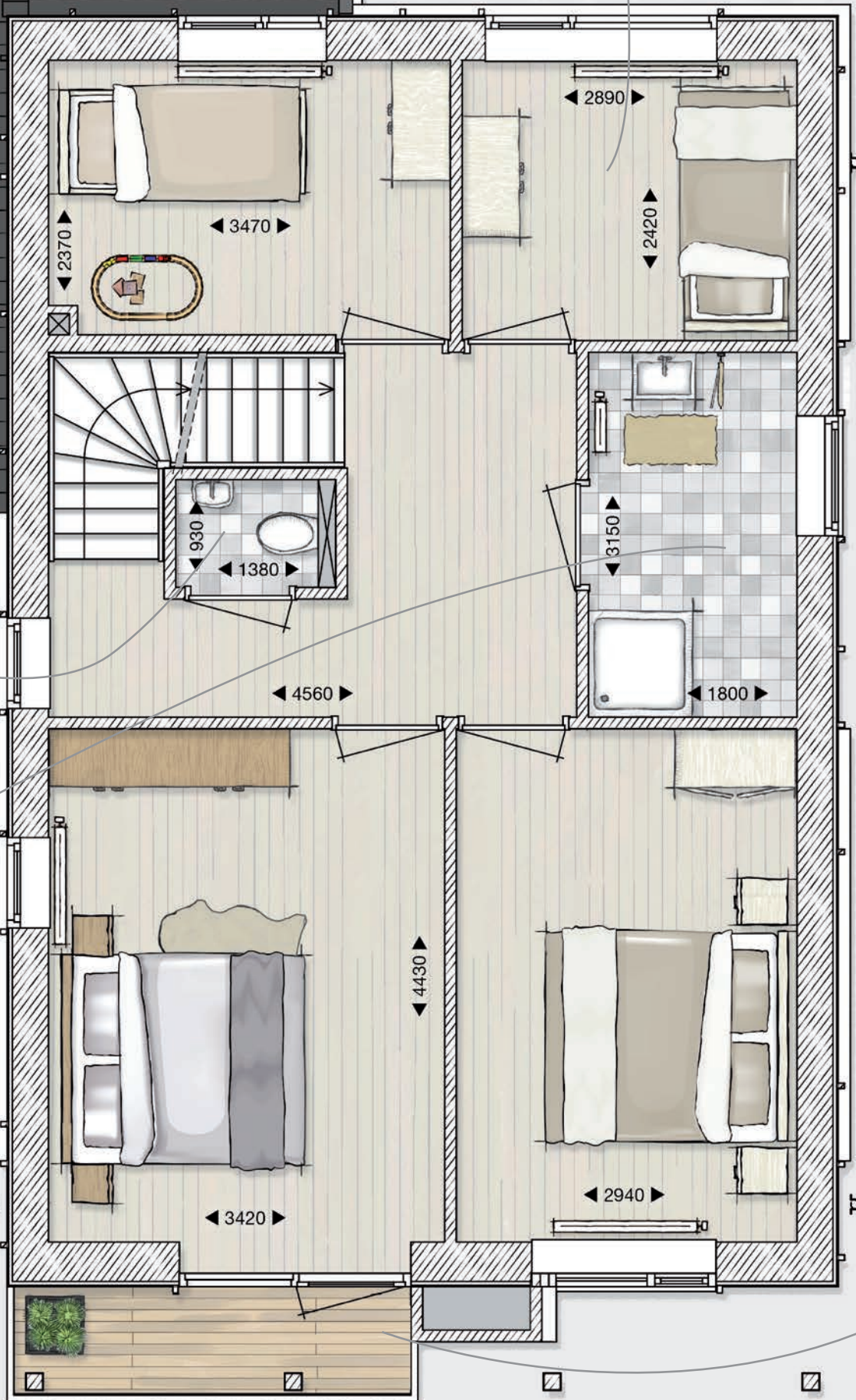
Separaat toilet

*Ruime badkamer met
ruimte voor een douche
en wastafel.*

Het beddengoed uithangen of gewoon genieten van de frisse buitenlucht? Vanuit je slaapkamer stap je zo het balkon op.

VRIJSTAANDE WONING

Vier slaapkamers op de eerste verdieping



Balkon aan de voorzijde van de woning

ZOLDER

SCHAAL 1:50

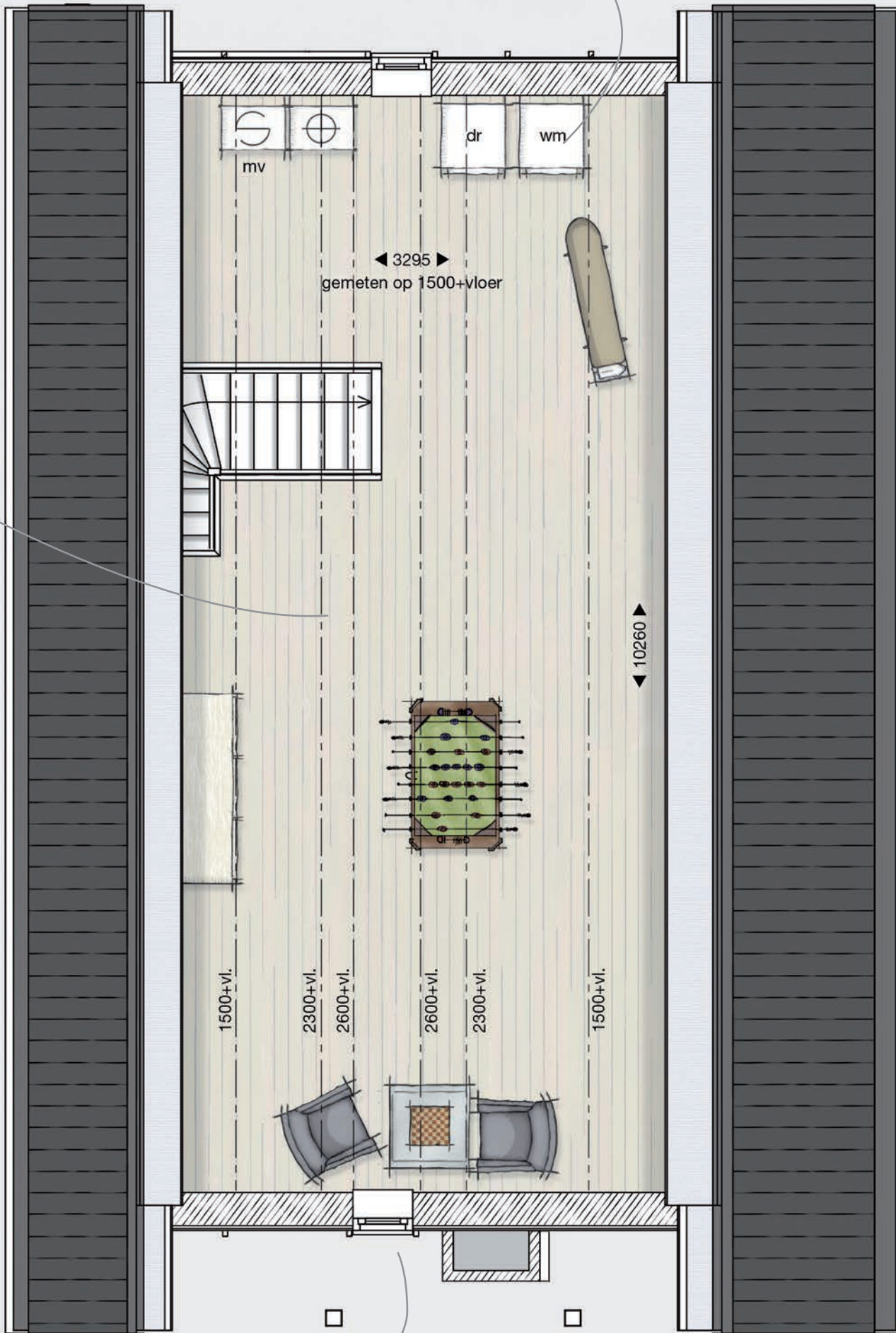
Extra grote zolderverdieping



Deze zolder is meer dan tien meter lang!
Weet jij al wat je met zoveel ruimte gaat doen?

VRIJSTAANDE WONING

Ruimte voor de wasmachine,
droger en cv-ketel



Lichtinval via de ramen in
de voor- en achtergevel

OPTIES

SCHAAL 1:100

OPTIE 1

Slaap- en badkamer i.p.v. berging:

Op de begane grond kan een volledig woonprogramma worden gerealiseerd door toevoeging van een slaapkamer en volwaardige badkamer op de positie van de berging. Dit maakt de woning bijzonder toegankelijk en levensloopbestendig. Desgewenst kunnen slaap- en badkamer ook omgewisseld worden, waardoor de slaapkamer (achter-) tuingericht is.

1



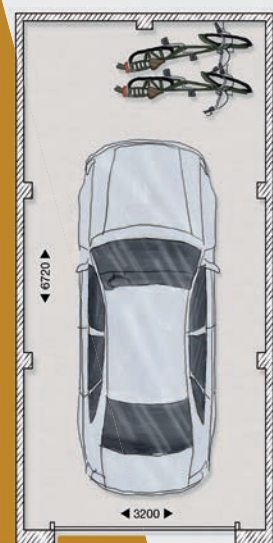
3

OPTIE 3

Erker zijgevel:

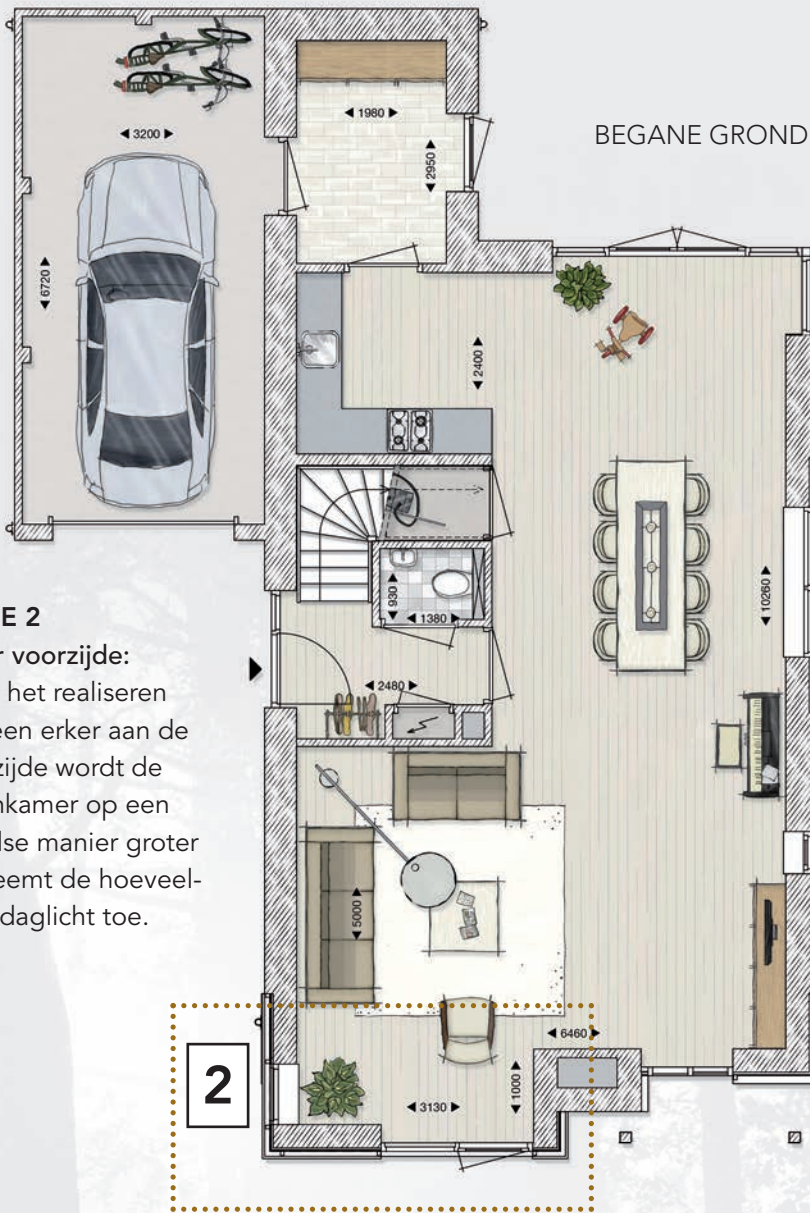
De erker geeft veel extra gebruiksmogelijkheden. Het maakt de ruimte bijzonder geschikt voor een ruime tafelopstelling. Ook een kleine zit- / loungehoek past hier uitstekend. Door de posities van de raamkozijnen ontstaat er een zicht op de het hele perceel.

4



Binnen het project is een grote keuze aanwezig van verschillende woningopties. Elke woningconfiguratie zal (in samenspraak met, en ter goedkeuring van de gemeente) onderzocht worden op zijn mogelijkheden. De ondernemer behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om, zonder opgave van redenen, bepaalde woningconfiguraties uit te sluiten, aan te passen of te wijzigen.

VRIJSTAANDE WONING



OPTIE 2

Erker voorzijde:

Door het realiseren van een erker aan de voorzijde wordt de woonkamer op een speelse manier groter en neemt de hoeveelheid daglicht toe.

OPTIE 4

Vrijstaande garage:

De vrijstaande garage geeft de woning een luxueuze uitstraling. Om de woning heen ontstaat licht en ruimte waardoor het vrijstaande karakter nog meer tot uitdrukking komt. De koper bepaalt zelf waar de garage op de kavel wordt geplaatst (mits wordt voldaan aan het bestemmingsplan)

OPTIE 5

Dakkapel zolder:

Door het aanbrengen van een dakkapel ontstaat er een volwaardige verblijfruimte met een fors volume. Deze ruimte kan worden afgescheiden met wand/toegangsdeur. Deze beide opties kunnen ook separaat van elkaar gekozen worden.

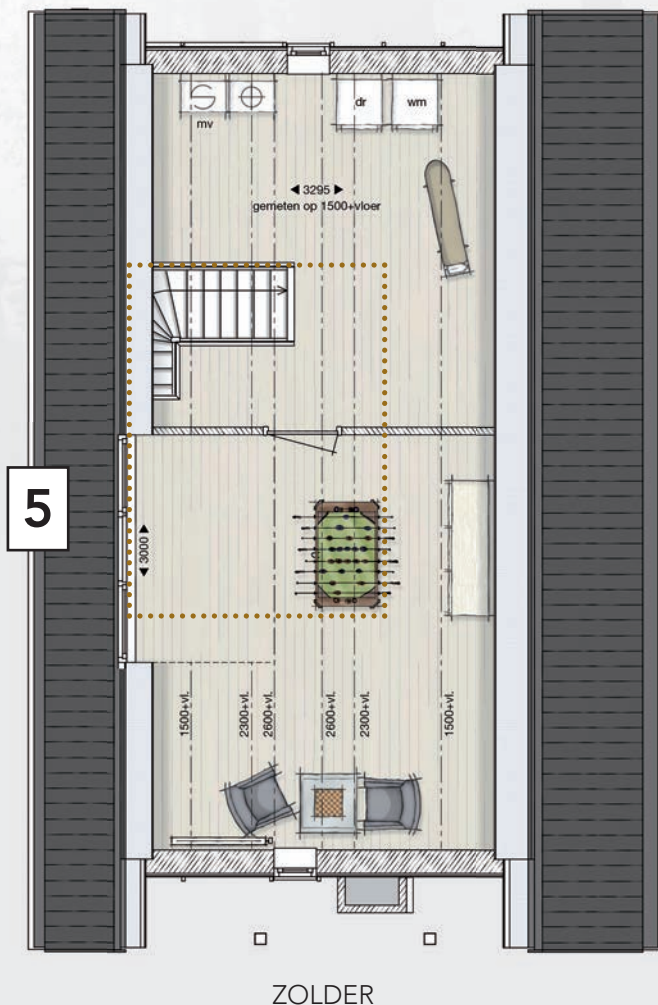
OPTIE 6

Hoekkozijn achtergevel:

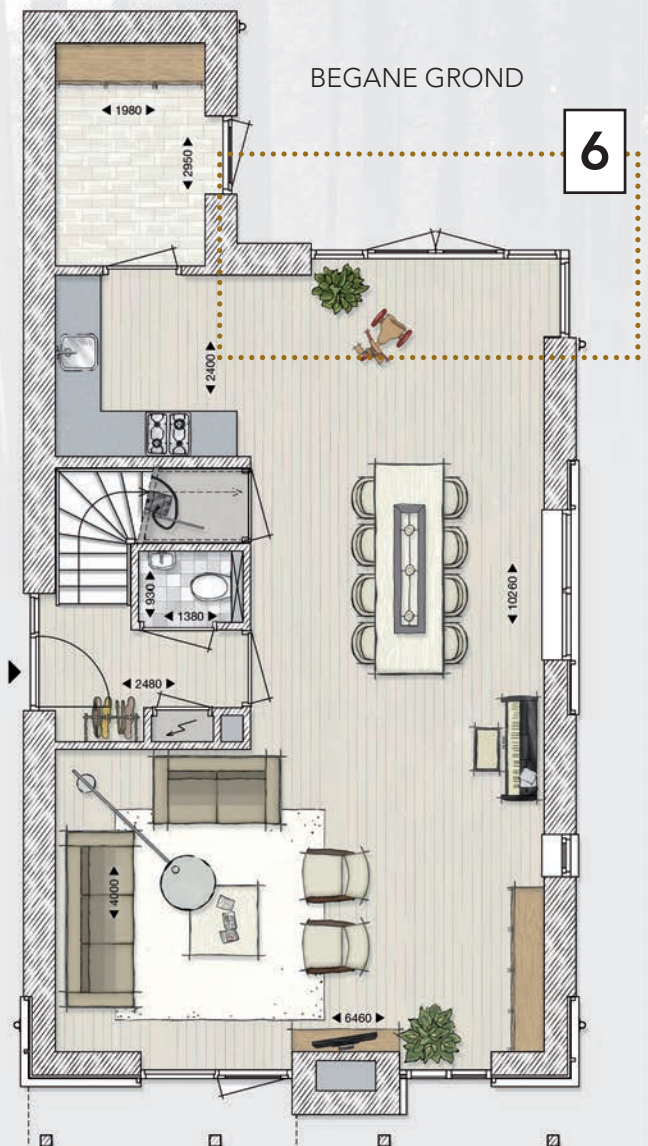
Door de pui in de achtergevel overhoeks door te trekken, ontstaat er een transparante hoek. Dit geeft een fraai en breed uitzicht over eigen tuin en zorgt voor veel extra daglicht.

Overige opties:

In samenwerking en goed overleg met de kopers kunnen opties geheel naar wens worden uitgebreid, aangepast en aangevuld.



ZOLDER



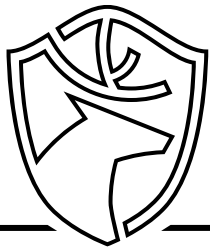




NOTITIES

Algemeen

De kleine lettertjes groot geschreven. Deze verkoopdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld, maar is géén contractstuk. Aan alle in deze brochure weergegeven artist- en sfeerimpressies, kleurstellingen, impressie van de openbare ruimte en perspectieftekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De ondernemer behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen. De op tekening aangegeven apparatuur, technische installaties, meubilair, kasten, interieurstudies etc. dienen alleen ter oriëntatie en zijn voor zover niet uitdrukkelijk in de omschrijving genoemd, niet in de koopsom begrepen. Op de perspectieftekening is een aanname gedaan van mogelijke toekomstige woningtypes. De werkelijke samenstelling van woningtypes hangt af van de definitieve koperskeuzes. Bij toewijzing is uw woningtype keuze bindend voor de definitieve samenstelling, zo ook dat van omliggende kavels. Toekomstige kopers van omliggende kavels hebben géén invloed op uw keuze en u hebt géén invloed op de keuze van omliggende kavels.



SYSSELTSE LANEN

EDE

Nieuwbouwplan SysseLTse Lanen in Ede is een ontwikkeling van V.O.F. Ede Stevin. Een samenwerking tussen BPD Ontwikkeling en Loostad bv Vastgoedontwikkeling.

Loostad bv



Vastgoedontwikkeling



bpd creating living environments

19 HET ATELIER
architecten

Thorbeckegracht 19
8011 VM Zwolle
info@19hetatelier.nl
www.19hetatelier.nl
038 422 66 33

Informatie en verkoop

domicilie[®]
exclusief

Notaris Fischerstraat 24
6711 BD Ede
ede@domicilie.nl
www.domicilie.nl
0318 693 502

www.sysseLTselanen.nl